l'avenir.net

PROXIMAG
Lorrain

Mercredi 13 mai 2015 - S20

ÉdA

SEYMERICH
Pieter Geluykens : le VTT dans le sang

ÉdA

TONTELANGE
Artistes de rue et animations

IMMOBILIER & HOME 17 à 25

CONCOURS 26
JOUEZ & GAGNEZ

LUC NOËL
Le bonheur est au jardin...

Benoit Bouchez

Brindille

Fleurs et plantes de balcon

© Infographie www.frederic-coulon.be

- Fleurs Coupées
- Plantes vertes et fleuries
- Décorations
- Poteries vanneries

- Plantes vivaces
- Buis taillés
- Fleurs annuelles : pensées, géraniums, surfinias, bacopas, ...
- Plantes d'orangerie
- Légumes à repiquer : tomates, céleris, persils, choux, salades, ...
- Engrais, terreaux, phytos, semences
- Plantes condimentaires, fraisiers

OUVERT LE JEUDI DE L'ASCENSION
de 9h à 13h

1000m² - Une équipe à votre service.

74 Avenue de Bouillon • 6800 RECOGNE (LIBRAMONT) • Tél. 061/22.20.94 • www.brindille.be

Brindille

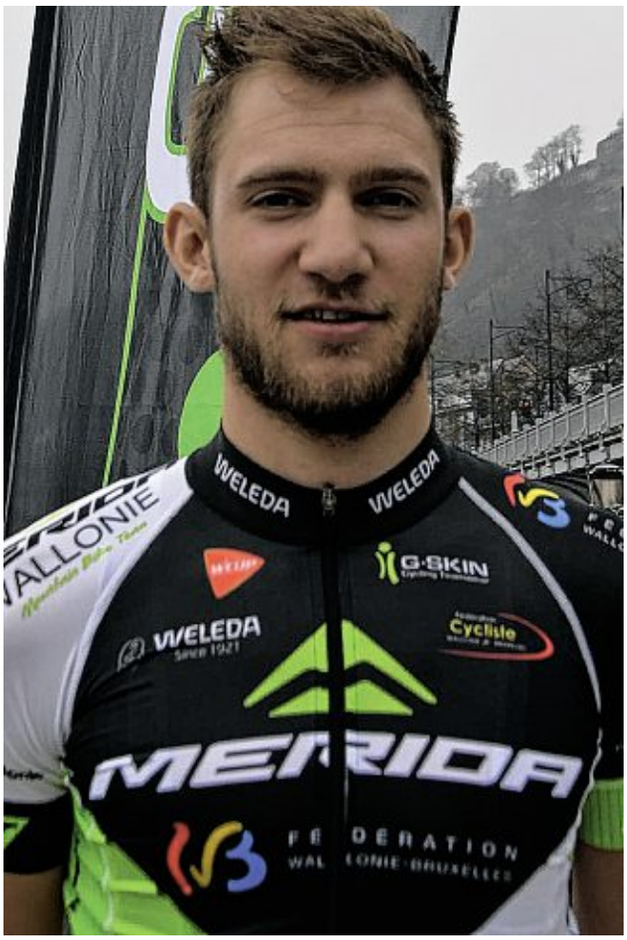
AJLTE0AE/2515BGD

SEYMERICH

Le VTT dans le sang

L'Arlonais Pieter Geluykens est l'un des espoirs de la province de VTT. Il a remporté deux titres de champion de Wallonie. L'année dernière, il s'est hissé à la 4e place des championnats de Belgique. Cette année, il doit confirmer s'il veut devenir Pro un jour.

L'année dernière, il s'est hissé au pied du podium des championnats de Belgique, se mesurant aux meilleurs de son sport. Pieter Geluykens est l'un des espoirs de la province de VTT. Le garçon de 22 ans entame sa dernière saison parmi les Espoirs. Une saison qui décidera s'il pourra passer Pro l'année prochaine. Si son nom ne permet pas de le deviner, Pieter Geluykens est arlonais. Sa famille, d'origine anversoise, s'est installée dans le chef-lieu de la province. Il a suivi sa scolarité à l'Institut Notre-Dame d'Arlon, avant de choisir le sport-étude à la Johan Cruyff University, aux Pays-Bas. Le VTT, Pieter Geluykens l'a dans le sang. Il a commencé à l'âge de 12-13 ans. À l'époque, il jouait aussi au football. Mais rapidement, il a abandonné le ballon rond pour devenir vététiste. Et c'est à l'âge de 14 ans qu'il remporte son premier championnat de Wallonie. Champion wallon, il sera à nouveau cinq ans plus tard. Le jeune champion tarde cependant à confirmer chez les Espoirs, victime parfois de malchances. Cette année est la dernière occasion pour lui de briller s'il veut passer Pro un jour. « *Je me donne jusqu'au mois de septembre pour prendre ma décision*, explique le membre du Team Merida Wallonie. *Pour voir si je peux retrouver le niveau que j'avais en Junior ou si je reste cantonné à un niveau moyen.* » Au début du mois, au roc d'Ardenne, devant ses supporters, il a terminé à une belle 6e place, prouvant sa bonne forme du moment.



ÉdA

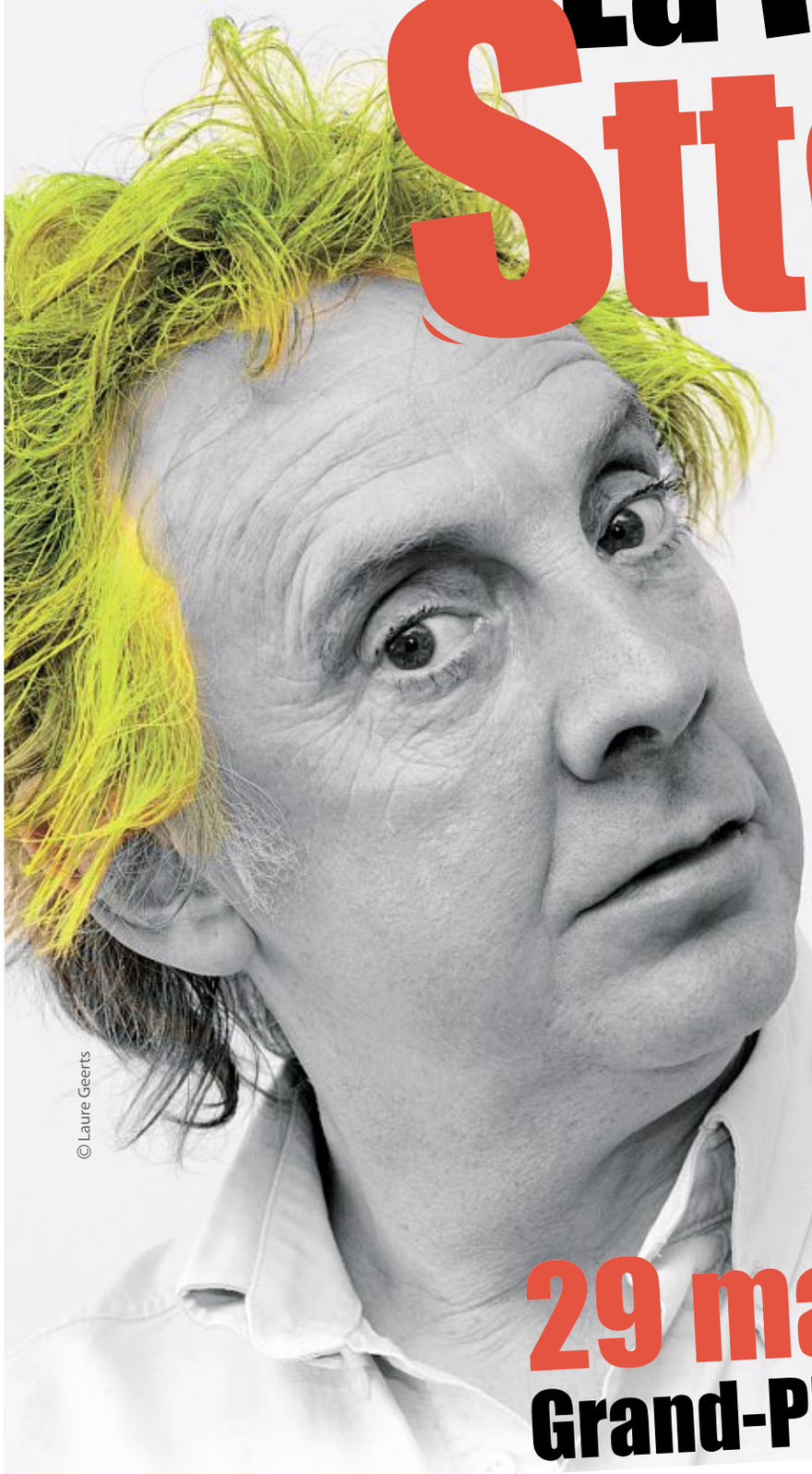
CONSOMMER LOCAL 6
MICRO TROTTOIR 8-9
COMMERCE LOCAL 10
AGENDA LOCAL 15
INFOS UTILES 16
ANNONCES CLASSEES 27

JOUEZ
GAGNEZ !
Cette semaine, ***300€*** ***en chèques carburant*** chez Q8

Pour tenter votre chance, rendez-vous à la page 26

La Fête à Sttellla

concert
GRATUIT



© Laure Geerts

SUD Radio®

29 mai 22h00

Grand-Place de Mons

www.sudradio.be

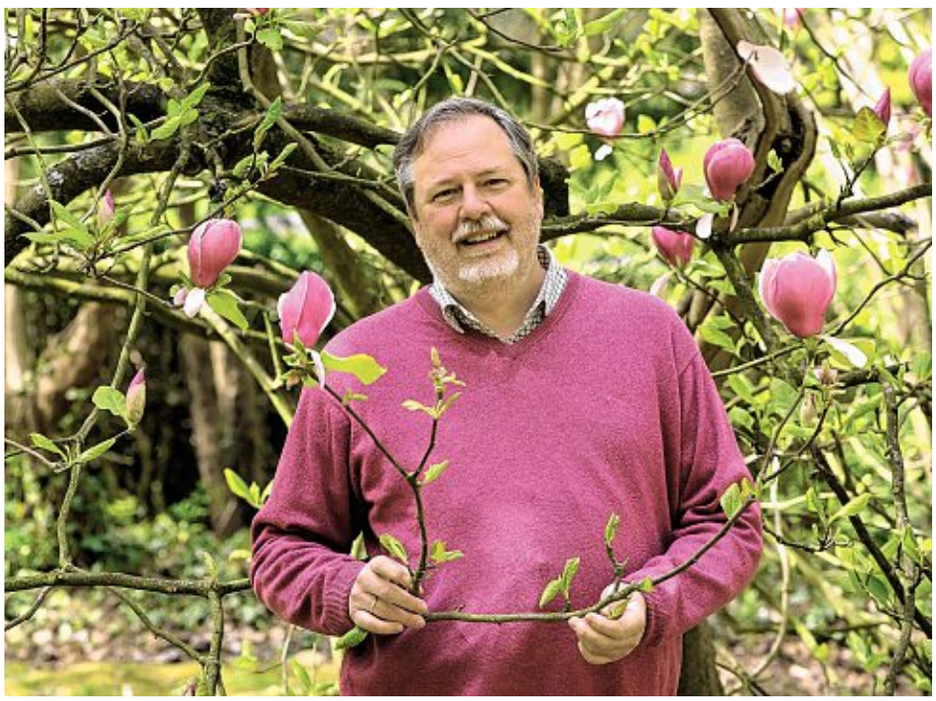
Lotto ING DH Les Sports PROXIMAG

AMKIT00B/2015tgd

LUC NOËL

Enfant du Brabant wallon

En 1997, la première émission « Jardins et loisirs » était présentée à la RTBF. Ce projet original avait été pensé par Luc Noël. Près de vingt ans plus tard, cet amoureux de la nature originaire du Brabant wallon n'en a pas fini de faire découvrir toute la richesse de notre environnement.



Benoit Bouchez

Dates clés

- Luc Noël est né le 9 mai 1959 à Louvain.
- À 13 ans, il crée un club pour observer la nature. Un an plus tard, il passe en direct à la RTBF pour l'émission *Feu vert*.
- À 18 ans, il étudie la bio à l'UCL. Il travaille ensuite au CARI (Centre apicole de recherche et d'information).
- Dès 24 ans, il devient producteur à la RTBF, en radio.
- Il épouse Christine en 1984. Le couple a 5 enfants : Nicolas, Émile, Julien Valérie et Aurélie.
- En 1986, il participe à *Télétourisme*.
- 1988 : il quitte son emploi dans une firme privée d'apiculture pour devenir journaliste free lance et collabore à Vers l'Avenir, Le Ligueur, Télémoustique…
- En 1996, il se lance dans le projet *Jardins et loisirs*, dont la première émission est diffusée le 2 février 1997.

Benoit Bouchez

l'avenir.net
Plus d'infos locales sur lavenir.net/proximag

La nature, il a été plongé dedans dès sa plus tendre enfance. Luc Noël a grandi dans un Brabant wallon encore très rural.

Dans quel coin avez-vous vécu votre enfance ?

Je suis né à Louvain, mais on est rapidement retourné dans le giron familial en s'installant à Biez (Grez-Doiceau). Ma famille est originaire du Brabant wallon depuis au moins 1700. On retrouve des traces jusqu'en 1600 de mes aïeux qui ont été bourgmestres de Dion-le-Val (Chaumont-Gistoux).

Quels souvenirs gardez-vous de votre enfance ?

J'ai vécu dans un milieu agricole. Mes grands-parents avaient une ferme, avec des chevaux de trait, des cochons, des poules, des vaches et quelques cultures. Des ruches aussi. Et tout le monde avait un potager à la maison : grands-parents, oncles et tantes. Le dimanche, quand on était en visite, on allait systématiquement voir le potager. En primaires, j'ai été à l'école de Gistoux, où il y avait un maître pour les six classes, et un poêle à charbon. C'était génial car tous les garçons du village se connaissaient.

La nature était dans votre… nature !

À 12 ans, pour ma Saint-Nicolas, j'ai demandé une paire de jumelles. J'ai passé toute mon adolescence à observer les oiseaux et la nature. Avec des copains, on a formé un petit club : « Cave nos ». On organisait des excursions et des activités. On a aussi lancé un petit journal vendu à la boulangerie. Le virus de la communication m'est venu de là.

Comment avez-vous réussi à allier ces deux passions ?

À 14 ans, j'ai écrit à l'émission Feu vert, qui proposait une épreuve sur les nichoirs. André Remy a débarqué à la maison pour un direct ! J'ai par la suite donné des coups de main à l'équipe de tournage. Et à la fin de mes études de bio à l'UCL, la directrice de la RTBF m'a demandé de faire de la production, d'abord en radio.

Aujourd'hui, vous habitez dans l'Entre-Sambre-et-Meuse. Le Brabant ne vous manque pas ?

Je ne retrouve plus le Brabant de mon enfance. Il a fortement évolué avec l'arrivée de nouveaux habitants. Je me sens bien là où je vis.

Nadia Chater

Actu et projets

Depuis 1997, Luc Noël pilote *Jardins et loisirs*. *« Lancer une émission, c'était encore relativement facile,* explique-t-il. *Mais je voulais viser le long terme. J'ai donc toujours privilégié la qualité et la crédibilité. »* Résultat : un public fidèle dès la première diffusion. *« Là, nous terminons la saison à la mi-juin, mais l'émission reste présente durant l'été sous forme de rediffusions thématiques : jardins anglais, bulbes… »* Pour la saison prochaine, l'équipe souhaite accentuer le sujet du potager. *« C'est dans l'air du temps, on a envie de retrouver la culture des fruits et légumes, la fraîcheur, la saveur, la convivialité et une cuisine festive. »* La terrasse sera également mise à l'honneur. *« La nouvelle génération revient en ville. Elle n'a plus accès à de grandes étendues de jardin. Nous cherchons ainsi des personnes qui aménagent un jardin ou un potager sur leur balcon ou terrasse. »* L'appel est lancé…

À bicyclette…

ETALLE

Il en connaît un rayon…

« Sur un vélo dès l'âge de 8 ans, puis à l'entraînement et en compétition par passion, j'ai décidé d'en faire mon métier ». Avec Sabrina son épouse, Eddy Denis à ouvert Etalle le magasin *Espace cycles* en 1994. Avant de le transférer à la rue du Moulin dans un plus grand espace inauguré en 2000 par Eddy Merckx. Aujourd'hui, sur 600 m² et entouré de 3 collaborateurs, Eddy propose des centaines de vélos de compétition, de route, électriques et VTT. Sans oublier les vêtements et accessoires. Une de ses fiertés est que son personnel pratique le vélo. De quoi assurer avec compétence réparations, réglages et entretiens spécifiques.

Infos : www.espacecycles.be

ÉdA

ÉdA

ARLON

Un vélo 100 % personnalisé

Passionné de cyclisme ou amoureux des beaux objets ? Voilà qui devrait vous interpeller… Nicolas Noblet fabrique des cadres et des fourches en acier et en inox. Vélo de course, de cyclo-cross, de ville, de piste ou encore de voyage : l'artisan vous offre ainsi l'occasion rêvée de rouler sur un vélo réalisé à la carte, selon vos besoins et vos envies. *« Après avoir pris toutes les mesures de la personne, nous réfléchissons ensemble au projet. La géométrie, les tubes, les raccords et tous les composants sont personnalisables. Le vélo sera donc parfaitement adapté au cycliste et à son activité. »* Unique !

Noble Cycles – 0471 71 04 75 – www.noblecycles.be

PIERRARD-VIRTON

Institution « Cyclo-familiale »

Cela fait près de 30 années que l'enseigne *Ets Liégeois et Fils* est accrochée à la façade d'un immeuble du côté de Pierrard, près de Virton. L'enseigne d'une institution familiale dans laquelle Émile le papa a passé le relais à son fils Jean-Louis, entouré de son épouse, sa sœur et son beau-frère… Une entreprise qui s'expose sur un espace rassemblant des centaines de cycles. Des vélos de course et de randonnée et d'enfants, des VTT et même des vélos électriques. Sans oublier accessoires, maillots, cuissards, chaussures, casques… Et toujours l'expertise d'un service aussi pointu que familial.

Infos : www.wallux.com/cycles-liegois-et-fils-virton

ÉdA

ÉdA

ARLON

Cyclistes, équipez-vous !

GPS vélo, GSM antichoc, montre de sport, caméra d'action pour filmer vos exploits sportifs, porte-vélo, support de rangement… En marge de son offre en téléphonie mobile et accessoires auto, vous trouverez chez *Walcom* un choix d'équipements pour pratiquer le cyclisme dans les meilleures conditions. *« Comme nous misons sur la qualité, nous ne vendons que des marques spécialisées : Thule, Garmin, GoPro, Crosscall… »*, explique Guy Collot, responsable achats et informatique. Petit plus : vous pouvez commander les articles de votre choix sur le site de vente en ligne du magasin.

Walcom – avenue de Longwy, 350 – 063 21 69 53 – www.walcom.be

PLUS D'INFO?
TEL GRATUIT 0800 / 24 550
WWW.MINIMAX.BE

DANS MON MÉTIER, L'ADOUCISSEUR EST UNE GARANTIE OBLIGATOIRE

JEAN ET MARIE-LILIANE, HAVELANGE

PUBLI-REPORTAGE

JEAN ET MARIE-LILIANE ONT ACQUIS LE MINIMAX IL Y A PLUS DE DEUX ANS DÉJÀ. ET POUR JEAN, LA RÉFLEXION NE FUT PAS TRÈS LONGUE CAR L'HOMME S'Y CONNAIT…
« JE SUIS DANS LE CHAUFFAGE, JE VENDS DES BALLONS D'EAU CHAUDE… SANS ADOUCISSEUR, NOUS NE GARANTISSONS RIEN ». APRÈS DEUX ANNÉES D'UTILISATION, JEAN SE DIT RAVI ; D'AUTANT QUE, VU SA PETITE TAILLE, LE MINIMAX A SU TROUVER UNE PLACE DE CHOIX DANS L'HABITATION…

En 2012, Jean et Marie-Liliane décident de franchir le cap en achetant un adoucisseur d'eau… après 30 années passées dans leur charmante habitation de Havelange. Pourquoi après tant d'années ? Le besoin, c'est au quotidien qu'il se faisait sentir mais, récemment, le couple a fait l'acquisition d'une nouvelle cuisine, « or, nous ne voulions pas encrasser les nouvelles machines ». « Sans l'adoucisseur, il y a plusieurs choses qui n'allaient pas. Nous buvions beaucoup de café à l'époque et l'appareil a dû être envoyé en réparation. Personnellement, je bois du thé aujourd'hui et la bouilloire était constamment blanche. Regardez maintenant… ». L'appareil est propre comme un sou neuf ! « Pourtant, je l'utilise deux fois par jour ».

C'est en se rendant à la Foire de Namur que le couple a décidé d'acquérir l'adoucisseur Minimax… celui-là et pas un autre. Pour Jean, qui travaille dans le milieu du chauffage, le choix semblait évident. « Personnellement, je sais très bien qu'un adoucisseur est nécessaire dans mon métier. Je vends des ballons d'eau chaude et, avec le calcaire, les effets peuvent être catastrophiques. L'adoucisseur c'est une garantie obligatoire ». L'avantage du Minimax ? « Il est efficace et en plus nous n'avions pas beaucoup de place dans la cave donc c'était parfait vu sa taille. J'ai demandé qu'on l'installe dans l'escalier ». Difficile de faire mieux…

Comme il s'y attendait, Jean a constaté des changements immédiatement, « en deux ans, je n'ai plus touché à la cafetière ni à la bouilloire. Notre douche est désormais impeccable et, côté consommation, c'est même un gain au niveau du savon ». Le couple a en effet dû diminuer de moitié la consommation, notamment au niveau du lave-linge. « Vu que cela moussait beaucoup plus avec de l'eau sans calcaire, une option rinçage supplémentaire s'enclenchait systématiquement ».

En deux ans, Jean n'a donc rien à reprocher à son adoucisseur… « Et je me souviens même qu'il y avait une garantie lors de l'installation. Si le technicien ne parvenait pas à le placer, on pouvait se désengager » … vu la taille du Minimax, ce « pépin » n'a jamais été rencontré !

Marc Bechet.

AMLQN008 2015

HALUTEC SA - 65, RUE DE L'ETAT - 4682 OUPEYE - T 04 380 55 10 - E INFO@MINIMAX.BE - WWW.MINIMAX.BE

Le vélo est bon pour la santé, en faites-vous ou comptez-vous vous y mettre ?

Eugenio Marongiu – Fotolia

Avec les programmes de course à pied qui se sont mis en place un peu partout en Wallonie, le jogging est devenu très tendance. Et pourtant, d'autres activités sportives ont autant d'atouts, voire plus. À commencer par le vélo. Certes, l'équipement est un peu plus coûteux, mais le cyclisme est une discipline plus douce à pratiquer. D'ailleurs, la plupart des enfants adorent rouler à vélo. C'est avec l'âge que bon nombre d'entre nous ont tendance à délaisser le deux-roues. Et vous, avez-vous définitivement remisé votre vélo ?

N.Ch.

ÉdA

CLAUDIA
Arlon – 32 ans
Employée de banque

Je me dis toujours que ce serait bien, que je vais m'y mettre… Mais en réalité, je n'ai pas de vélo et ne prends pas la peine d'aller en acheter un. Par contre, je fais d'autres choses pour bouger et prendre l'air : du fitness, des balades avec mon chien…

BERNARD
Messancy – 57 ans
Employé privé

Oui, je fais de temps en temps du VTT. Ça dépend : soit je roule seul, soit je roule en famille. En fait, j'habite presque à la campagne : il suffit de sortir de la maison pour se retrouver face au lac de Messancy. On a donc un grand choix de balades.

ÉdA

ÉdA

FRÉDÉRIC
Arlon – 38 ans
Employé

Je pratique davantage la course à pied que le vélo car j'ai une blessure au pied qui m'empêche d'en faire plus. En tout cas, je préfère le VTT au vélo de route que je trouve plus dangereux. Les voitures m'ont en effet déjà donné quelques sueurs froides…

AIZMQ005f2015 cpn

Quincaillerie
Bottes / Chaussures de sécurité
Vêtements de travail / Chapellerie
Jouets SIKU-BRUDER-GO KARTS-BERG

Agri Vance

Hobby Center
Jardinage
Equitation/Sellerie
Serres

Arrivage de VOLAILLES
LE 22 MAI
Réservation pour le 20 mai à 12h30 au plus tard

Poulets démarrés, poules pondeuses, dindons, pintades, canards, oies, kabirs

SPÉCIAL JEUX EN BOIS intérieur et extérieur
WOOD4life MADE IN ARDENNE
Jeux et aménagements d'extérieur
· Balançoires
· Tours
· Portiques
· Cabanes
· Agrès
Venez découvrir nos nouveaux portiques de jardin en bois.
Catalogue disponible en magasin
Une large gamme d'agrès et d'accessoires vous permettent de personnaliser votre jeu comme vous le souhaitez.
La qualité et la fraîcheur pour la vie !

BSI
Produits d'entretien pour piscines et étangs

Nova-Flore
Une prairie fleurie...
Tout pour fleurir votre jardin
Petites et grandes surfaces, pour attirer les oiseaux, les papillons, pour vos jardinières

ROUNDUP
• Bouillie bordelaise
• Produits phyto
(agréé Croix St-André)
• Produits contre les orties
Herbicides, fongicides, insecticides
(granulés jaunes contre les mouches)
Large choix de moustiquaires, rideaux portières...

Route d'Arlon 163 - 6741 Vance-Etalle - Tél. 063.45.71.36
Ouvert de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h30 - Fermé le lundi matin et samedi à 18h00.

ÉdA

ÉLODIE

Messancy – 22 ans
Étudiante

Je viens tout juste d'acheter un nouveau vélo ! Je fais de la randonnée VTT avec mon père. J'ai un problème au genou, c'est donc idéal pour alterner avec la course à pied. Mais j'essaie aussi d'utiliser mon vélo pour aller faire des courses, voir des amies…

CHRISTELLE

Fouches – 30 ans
Employée

Le vélo, j'adore ça. Dès qu'il fait beau, on en profite pour partir en VTT dans les bois. Mais j'ai un petit bout de 6 mois, donc ce n'est pas évident d'en faire pour le moment… J'attends avec impatience de pouvoir l'installer dans un siège vélo !

ÉdA

ÉdA

BUJAR

Arlon – 37 ans
Gérant d'un café

C'est dommage : j'aimerais bien faire du vélo, mais je n'ai vraiment pas le temps. Non seulement je travaille beaucoup, mais je dois aussi m'occuper de mes trois enfants. J'en faisais quand j'étais petit… Peut-être que j'en referai quand je serai plus vieux !

L'expert

Céline Simon

DR CÉLINE SIMON

Médecin généraliste – master en médecine du sport

Quels sont les atouts de la pratique du vélo ?

Ils sont multiples. C'est tout d'abord un sport qui se pratique en décharge : on ne supporte pas tout le poids du corps comme dans la course à pied. Le vélo est ainsi une bonne alternative pour les personnes ayant des pathologies aux genoux ou aux pieds. C'est aussi un sport d'endurance, qui permet de diminuer le rythme cardiaque et le stress qui y est lié. Il permet en outre de se muscler au niveau des membres inférieurs. Il s'agit d'une bonne rééducation pour des personnes sédentaires qui veulent se mettre au sport.

Y a-t-il des contre-indications ? Tout le monde peut s'y mettre ?

Chacun à son rythme. on conseille tout de même, comme toujours lors d'un début d'activité sportive, de consulter un cardiologue. Si on utilise le vélo comme moyen de transport ou en complaisance, on n'a pas besoin d'aller plus loin. Mais au-delà de 45 ans, pour un rythme plus intensif, il convient d'effectuer régulièrement des tests à l'effort. Et il ne faut pas oublier d'être bien équipé : casque, selle en gel…

Nadia Chater

LA LORRAINE

LE CONSEIL DE LA LORRAINE

NETTOYAGE

(9/24)

"Une microfibre permet d'effectuer le ménage de manière écologique (consommation réduite d'eau et des produits d'entretien). Pour un usage avec de l'eau, la microfibre doit être composée d'au minimum 30 % de polyamide (absorption de la saleté et de l'eau) et de polyester (évite le dépôt de saleté). Un tissage à plat permet un essorage optimal. La durée de vie d'une microfibre de qualité peut atteindre 2 ans."

La Lorraine, plus de 300 professionnels qui vous garantissent des travaux de qualité et une intervention rapide.

Espaces verts | Peinture | Nettoyage | MitreEX | Titres - Services

Groupe La Lorraine
Zone artisanale de Weyler
Tél. : +32 63 22 18 73

Rue Claude Berg, 32
Fax : +32 63 23 22 31

B-6700 ARLON
www.lalorraine.org

AKXIN00G/2015tgd

Demandez
votre carte **Beobank Visa Club**
ou votre **Compte Club**…

5/05/2015 - MIMA 30965

… et rejoignez **le Club** et
ses **avantages** RTL TVI et BEL RTL

Plus d'infos sur beobank.be/club ou dans votre agence
Agents liés - intermédiaires de crédit

- Arlon | 063/22.14.34
  Grand'Rue 61, 6700 Arlon
  SPRL P. Bouillon | FSMA 26568A-cB
- Aubange | 063/21.31.11
  Rue d'Athus 28, 6790 Aubange
  SPRL Analis Finance & Assurance | FSMA 26543 A-cB

beobank

Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent

Ouverture de crédit à durée indéterminée, sous réserve d'acceptation de votre dossier et d'accord mutuel.
Annonceur/E.R. : **Beobank NV | SA** Member of **Crédit Mutuel Nord Europe** | Prêteur | Bd Gén. Jacques 263g, 1050 Bruxelles
TVA BE 0401.517.147 RPM Bruxelles | IBAN BE77 9545 4622 6142 | BIC CTBKBEBX | FSMA 19688 A

ALPRP00F/2015tgd

ÉTALLE

Bouteilles personnalisées

Après 20 ans passés à la tête du Relais d'Estalle, Jean-Paul Boegen, dit Polo, s'est relancé il y a moins d'un an dans une activité de traiteur. Soucieux de proposer des nouveaux services à sa clientèle, il propose aujourd'hui la possibilité d'acquérir des bouteilles de vins personnalisées. *« L'idée est venue en discutant avec un ami viticulteur du Minervois face à un surplus de production. Le but est de pouvoir procurer à la demande une, deux, six, 24 bouteilles avec étiquettes originales »*. Pour se faire, le client vient avec la photo sur clé USB qu'il veut voir sur la bouteille et après le traitement par imprimante spécialisée, il reste à Polo à coller les étiquettes sur les bouteilles de Minervois rouge, blanc ou rosé. Le concept unique dans la province pourrait s'élargir avec un champagne et des vins de Loire. Une idée originale pour les fêtes de famille.

Polo wine
rue du Moulin 62 B – 063 41 16 11
O.L.

ÉdA

ÉdA

WEYLER

Le temple de la bière

Pour fêter ses 10 ans, Mi-Orge Mi-Houblon s'est offert un magasin plus vaste dans la zone artisanale de Weyler. Faut-il encore présenter cette caverne d'Ali Baba pour les amateurs de bières ? Belges ou étrangères, renommées ou inédites… Christophe Gillard propose plus de 350 bières, toutes issues de brasseries indépendantes et artisanales. *« Derrière chaque bière se cache un brasseur, une passion, une histoire ! »*, se réjouit ce fin connaisseur. Et c'est aussi cela que ses clients apprécient… Car Christophe Gillard ne se contente pas de vendre des bières. Il en parle avec passion, il les a toutes goûtées, il a rencontré les hommes qui les fabriquent, il regorge d'anecdotes et de conseils pour les déguster. Bref, un magasin de référence qui sort des sentiers battus et n'hésite pas à bousculer nos habitudes !

Mi-Orge Mi-Houblon
zone artisanale de Weyler 43 – 0473 42 58 36
www.miorgemihoublon.be
K.R.

Maison des Associations et du Volontariat

La « Maison des Associations et du Volontariat » accompagne, soutient et aide le monde associatif valorise et contribue au développement du volontariat

Tournée des soirées d'information 2015 !

Dans la foulée de Bastogne, de Martelange et de Fauvillers, la Maison des Associations et du Volontariat, en partenariat avec les communes, les PCS, les ADL, ..., poursuit sa tournée des soirées d'information à Durbuy le 23/04, à Houffalize le 19/05, à Paliseul le 21/05, à Saint-Hubert le 26/05, à Meix-devant-Virton le 28/05 ...
Ces soirées s'adressent aux associations, aux clubs sportifs, aux ONG, aux associations de villages, de quartiers ainsi qu'à toutes personnes désireuses de s'investir dans une activité bénévole ou de construire un projet associatif.

La Maison des Associations et du Volontariat vous fixe donc rendez-vous dans votre commune !

J'ai des idées plein la tête et je voudrais créer une animation.
Je voudrais développer un projet. Qui peut m'accompagner ?
Devons-nous assurer nos volontaires ? En qualité de volontaire, si j'ai des frais vais-je être remboursé ? Notre comité de quartier est une association de fait. Faut-il constituer une Asbl ? Comment devons-nous tenir notre comptabilité ? Qui peut nous aider à rédiger les statuts de notre Asbl ?
Notre association ne fonctionne pas bien, vit des situations conflictuelles, n'est plus organisée…
Où puis-je trouver un accompagnement ? Je suis pensionné, j'ai du temps libre, j'aimerais donner de mon temps quelques heures pas semaine en faisant du volontariat. Où puis-je m'adresser ?
Nous trouverons les réponses à vos questions !

Avec le soutien de Wallonie

Maison des Associations et du Volontariat
Une initiative de l'Asbl Quartiers de Vie - Chemin des Roches, 1 à 6600 Bastogne
Tél : 061/415 867 GSM: 0493/654 132 Email : info@quartiers-de-vie.be - www.quartiers-de-vie.be

ALUCV00I-1815 jws

Repair Café

JETER ? PAS QUESTION !
VENEZ APPRENDRE GRATUITEMENT
À RÉPARER VOS OBJETS

petit électroménager • vélo • customisation de vêtements • petit mobilier • couture • conseils divers

Premier "Repair Café" à Arlon
Lancement ce 17 mai de 9h à 12h
à la Maison de la Laïcité d'Arlon, rue des Déportés 11
Par le CLACK, l'ASBL 42, Greenlab Coworking, la Maison de la Laïcité d'Arlon, La Maison des Associations et l'ASBL 6x7
063/44 67 67 - repaircafearlon@gmail.com

ALUCV00J/2015tgd

SAINT-LÉGER

Tactique et team spirit

Atteindre l'église, pour sonner l'alerte et appeler du renfort… Allumer tous les points lumineux… voici deux des scénarios du nouveau terrain de paintball de *Gaume Paintball*.

Un terrain indoor qui permet de pratiquer le paintball peu importe les conditions météorologiques. Sur les 1100m² se trouve un fort, une prison, un char, un tunnel, un labyrinthe, une église, un hélicoptère. De quoi multiplier les possibilités scénaristiques et le suspense, puisque le décor est truffé de couloirs et de passages secrets.

Pour garantir la sécurité des participants, Philippe Lempereur et *Gaume Paintball* ont investi dans une nouvelle gamme de marqueurs. « *Le calibre des billes est inférieur et la force de propulsion des billes est réduite par rapport au paintball outdoor* », explique l'initiateur du Paintball à Saint-Léger. À l'intérieur, comme les tirs sont plus proches, cette nouvelle gamme de marqueurs permet d'éviter les ecchymoses.

N'imaginez pas qu'en pratiquant le paintball, vous allez « tirer » à tout va. Briefée auparavant, chaque équipe a un rôle à jouer. De même chaque membre des deux équipes. Le paintball demande un esprit d'équipe et de la tactique. Ce n'est pas pour rien que des entreprises y font appel dans le cadre de « team building ». Le paintball peut être pratiqué à partir de 8 ans.

Par ailleurs, *Gaume Paintball* dispose de trois grands terrains extérieurs, sur le thème des Indiens, du western et de battlefield.

Une partie de paintball coûte entre 28 et 46 € par adulte, selon le nombre de billes et le terrain choisi. Ce prix comprend l'équipement complet (plastron, salopette intégrale, gants, masques) et le « fusil »-marqueur.

Infos : 0498 21 07 27

ÉdA

ÉdA – 21691220510

ARLON

En manque d'accueillantes

Elles sont une cinquantaine d'accueillantes à se retrouver à Habay, au Pachis, pour une journée de formation consacrée à l'équilibre alimentaire du nourrisson et du jeune enfant. Ces accueillantes sont engagées et encadrées par l'ASBL Baby Service, agrée par l'ONE. Le service couvre 21 communes. Son siège social se trouve à Arlon et il dispose d'une antenne à Libramont. À Habay, seules les accueillantes du Sud-Luxembourg se sont réunies. « *Nous accueillons environ 500 enfants de 0 à 6 ans*, précise Anne-Laure Lhote. *Les accueillantes travaillent à domicile de 7 h 30 à 18 h 30 environ.* » Mais Baby-Service ne peut pas faire face à toute la demande. L'ASBL créé en 1977 cherche donc de nouvelles accueillantes. Si vous voulez devenir accueillante ou si vous êtes parents et que vous cherchez une accueillante, contactez le service.

Arlon : rue des Déportés, 140 – 063 21 81 65
Libramont : rue des Alliés, 2 – 061 22 22 38
www.baby-service.be

ÉdA

MESSANCY

Une nouvelle salle de gymnastique

Elles l'attendent avec impatience, cette extension au Complexe sportif du Lac de Messancy. « Elles », ce sont les gymnastes encadrées par Marie-Christine Gries, présidente du club, et ses 16 monitrices. Le club de gym est plus qu'à l'étroit dans ses infrastructures actuelles. Avec 282 affiliées, il est plus que temps de disposer d'une nouvelle salle. Si tout se déroule correctement, elles devraient pouvoir s'y entraîner au début de l'année 2016.

AUBANGE

17 000 fleurs

La commune de Aubange va répartir 17 000 plants de fleurs, une soixantaine de jardinières et plus de 300 vasques sur tout son territoire. Les fleurs seront repiquées après la période des saints de glaces (après le 12 mai).

ÉdA

MARBEHAN

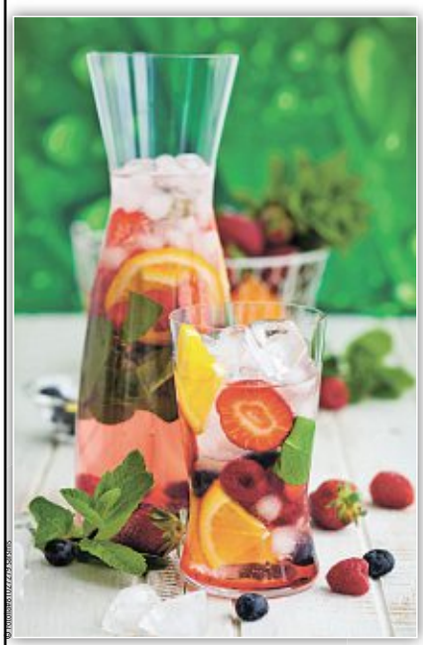
Travaux au parc Lambiotte

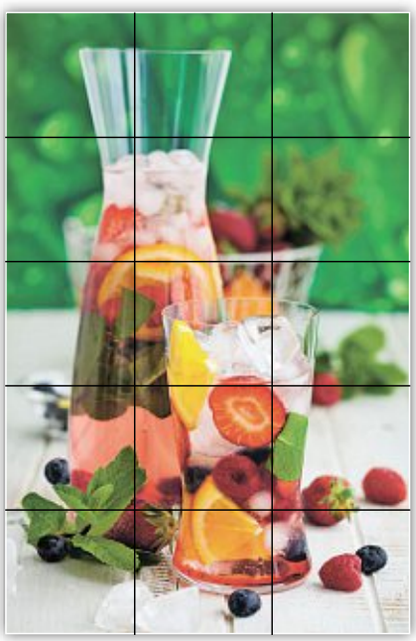
Les travaux ont débuté au parc Lambiotte, là où sera aménagé un écoquartier. Idélux a donné l'ordre d'assainir le site. Les arbres seront abattus (pas les arbres remarquables). La végétation sera dégagée. Les bâtiments, abandonnés depuis longtemps et en ruine, seront rasés. Les terres polluées à la créosote seront excavées et emmenées à Grimbergen pour être traitées. Durant l'été, du charroi est donc à prévoir dans le village. Le site sera ensuite mis à niveau.

Plus d'infos locales sur lavenir.net/proximag l'avenir.net

Cherchez la différence et GAGNEZ un IPod Touch Apple 5G

Ces deux photos se ressemblent mais ne sont pas identiques.
Cherchez la différence dans la grille.





1
2
3
4
5

A B C

AMGIS00A 2015 sk

Avez-vous trouvé la différence ?

Envoyez
LE CODE CORRECT (ex. : B2)
au **6032** (€1/sms envoyé/reçu)

ou communiquez-le
par téléphone fixe
au **0905 23 525** (€2/appel)

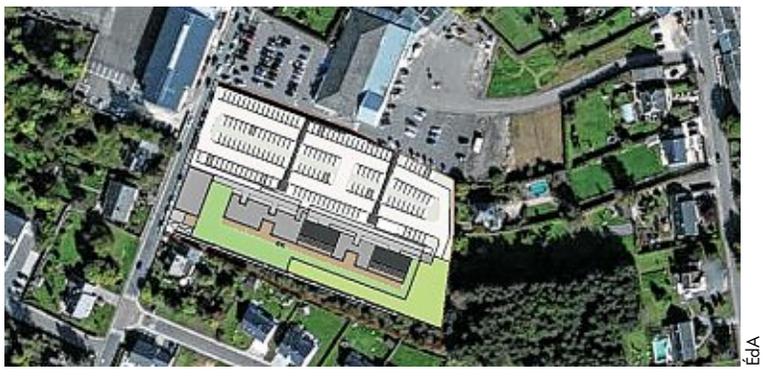
PROXIMAG

Concours jusqu'au 14/06/2015 à 23 h 59 – 1 €/sms envoyé/reçu. 4 € par participation. 4 sms par participation. 2 € par appel. La participation via ces canaux est la seule considérée comme valide. Le gagnant sera averti personnellement. Solution et gagnant publiés sur www.proximag.be – Helpdesk technique : 02/422 71 72 – assistance@lavenir.net. Mineur d'âge (-18 ans) : autorisation des parents obligatoire. Le traitement des données est soumis aux conditions légales sur la protection de la vie privée du 8 décembre 1992. En participant à ce jeu, vous acceptez que vos données soient reprises dans le traitement automatisé des Editions de l'Avenir et puissent être transmises à des tiers. Règlement disponible sur demande. Ce concours se déroule sur le territoire belge uniquement. L'Avenir Advertising S.A.- service jeux interactifs – route de Hannut 38 à 5004 Bouge.

6032
€1/SMS envoyé/reçu

HABAY-LA-NEUVE

De nouveaux commerces



ÉdA

Trois nouvelles surfaces commerciales, un centre de fitness, un parking de 153 places et onze à quinze appartements seront implantés rue de la Courtière à Habay-la-Neuve, à droite du Delhaize. L'avant-projet a été présenté aux riverains.

Le parking pourra être utilisé par les personnes fréquentant le complexe sportif Le Pachis. Contrairement à celui du Delhaize, il sera ouvert 24 h/24. Avec l'arrivée d'un nouveau flux de voitures dans le quartier, la mobilité au sein de celui-ci sera revue. La rue reliant le Delhaize à la route de Vance sera rendue publique, de même celle du Carrefour qui est déjà largement utilisée par les automobilistes. Le but est d'éviter que ces derniers n'empruntent la rue du Crucifix pour quitter le quartier.

Les riverains ont pu formuler leurs remarques. Le projet subira donc quelques modifications avant que la demande de permis ne soit introduite.

ARLON

Plus de 85 000 œufs pour la Clairière

La 34e Opération des œufs de la Clairière est clôturée. Les comptes sont faits. Cette année, l'opération a dégagé un bénéfice de près de 60 000 € au profit des résidents de la Clairière. Soit 86 437 œufs vendus. Sur la commune de Habay, les ventes ont augmenté de 31 %, grâce aux équipes soutenues par l'école Saint-Nicolas et Fabienne Mormont. À Arlon, Jean-Jacques Lucas a vendu à lui seul plus de 3 000 œufs pour un montant de 2 597 €.

ÉdA

TURPANGE

Un nouveau toit

La fontaine lavoir de Turpange sera dotée d'un nouveau toit, du moins d'un toit restauré. Après tout, ce type de bâtiment est caractéristique des villages ruraux. Un patrimoine à sauvegarder. Les travaux sont estimés à 20 000 €.

ATTERT

Comprendre les enjeux énergétiques

VallEnergie organise trois jours d'activité, du 4 au 6 juin, pour comprendre les enjeux énergétiques. Le 04/06 est consacré au séchage de foin et au Bois Énergie, avec conférence et visite (25 € repas compris). Le 05/06 est consacré à des conférences sur la maison à énergie positive (25 € repas compris). Le 06/06 s'articule autour de la découverte des énergies renouvelables avec conférences et animations pour enfants. Inscriptions pour le 29/05 au plus tard. www.vallenergie.eu.

Plus d'infos locales sur lavenir.net/proximag l'avenir.net

Vous créez votre entreprise...
Vous avez des projets de développement...

Pensez Chambre de commerce...
et, surtout, venez nous voir !

Nous vous aidons au quotidien, depuis la création de votre entreprise jusqu'à sa transmission.

- **Diagnostic général** de votre projet
- **Validation** du « business plan » et de la stratégie
- **Conseils spécialisés** sur les aides et obligations
- **Réorientation** vers des experts-spécialistes (finances, environnement, export, aides …)
- **Réseautage et clubs** pour des échanges enrichissants

A l'écoute de vos besoins, la Chambre de commerce vous propose une prise en main personnalisée !

Vos contacts :

Ariane Bouvy
Tél.: 061 29 30 49

Julie Noël
Tél.: 061 29 30 57

cci LUXEMBOURG BELGE

Chambre de commerce et d'industrie
du Luxembourg belge
Grand Rue, 1 - 6800 Libramont
Tél. : 061 29 30 40 - www.ccilb.be

AMANJ008/2015pzr

Vous tombez malade : quelles formalités ?

Lorsque, pour raison médicale, vous êtes incapable d'aller travailler ou de remplir vos obligations en matière de chômage, vous êtes en «incapacité de travail».

Dans ce cas, votre mutualité peut vous verser, sous certaines conditions, un revenu de remplacement (indemnité de maladie).

Pour en bénéficier :

- Vous devez bien entendu **prévenir au plus vite votre employeur ou votre organisme de chômage.**
- **Prévenez votre mutualité dans les 48 heures** en lui faisant parvenir un certificat par voie postale (cachet de La Poste faisant foi). Attention : un retard de remise du certificat engendre une sanction (réduction de 10% du taux d'indemnisation sur la période «tardive» uniquement).
- Dès réception de votre certificat, vous pouvez être **convoqué par le médecin-conseil** de votre mutualité. Une absence non justifiée peut entraîner une suspension du paiement de vos indemnités.

Cette information vous est proposée par la Mutualité chrétienne.

AKZDB80F/2015pzr

Plus d'infos :

> 0800 10 9 8 7

> www.mc.be/incapacite

MUTUALITE CHRETIENNE

La solidarité, c'est bon pour la santé.

TONTELANGE

Artistes de rue et animations pour enfants

Le Festival Tontegrange est de retour du 15 au 17 mai. Le temps d'un week-end, le petit village de Tontelange ouvre ses granges à des animations culturelles, variées, musicales et conviviales. À chaque jour sa spécificité. Le vendredi a lieu l'allure libre des sables, avec deux parcours de 5 et 10 km (départ à 19 h 15 pour les enfants à 19 h 30 pour les adultes). Le samedi après-midi est consacré aux enfants. De multiples ateliers et spectacles leur sont dédiés : école de cirque, photos numériques, hip-hop et danse contemporaine, art floral, créations artistiques, bricolage pour les tout-petits, balade nature, majorettes (sur inscription). Et des animations sont organisées tout au long de l'après-midi comme des balades en poney, des jeux de plateaux, des jeux en bois géants, un goûter des gourmands et un bar à smoothies. À 20 h, place sera faite pour les concerts d'*Albert Blues Band* et *What about it* ainsi que pour les bières en grange. La journée du dimanche s'articule entre animations de rue et artistes en grange. Le matin, le SI organise une balade. À midi, un grand repas villageois rassasiera les plus affamés (PAF : 18 €/adulte, 12 €/enfants, réservation au 0496 47 19 74). Inscriptions pour les ateliers du samedi : tontegrange@gmail.com. Y indiquer le nom et prénom des enfants et leur âge, votre adresse et numéro de téléphone et l'atelier. PAF : 5 € pour l'ensemble des spectacles et animation, 2 € supplémentaire par personne pour la participation à un atelier.

ÉdA

Tontegrange

Ces 15, 16 et 17 mai – tontelange.be

L.P.

ÉdA

ARLON

Gipsy Circus ouvre ses portes

Pour la 31e année, à l'occasion de sa fête annuelle, l'école de cirque Gipsy Circus ouvre ses portes. Le samedi 16 mai, une volée de spectacles de cirque seront présentés par Isabelle Defrance et son équipe. Numéros de jonglerie, fil tendu, trapèze, tissu, acrobatie, monocycle, théâtre et bien d'autres encore, à travers des thèmes comme : Voyages et rêves, Hawaï, Moyen Âge ou Cirque des Ténèbres, égaieront l'après-midi. Ouverture des portes à 13 h. Les spectacles s'étaleront de 13 h 30 à 17 h 30. À l'Ancien Athénée, place des Chasseurs Ardennais. Entrée gratuite.

Infos : 063 23 56 94 – www.gipsy-circus.be

Cherchez la différence et GAGNEZ un GPS TOMTOM Go Winter Edition et un COYOTE Nouveau

Ces deux photos se ressemblent mais ne sont pas identiques.
Cherchez la différence dans la grille.

Avez-vous trouvé la différence ?

Envoyez LE CODE CORRECT (ex. : D8) au **6032** (€1/sms envoyé/reçu)

ou communiquez-le par téléphone fixe au **0905 23 526** (€2/appel)

PROXIMAG

Concours jusqu'au 14/06/2015 à 23 h 59 – 1 €/sms envoyé/reçu. 4 € par participation. 4 sms par participation. 2 € par appel. La participation via ces canaux est la seule considérée comme valide. Le gagnant sera averti personnellement. Solution et gagnant publiés sur www.proximag.be – Helpdesk technique : 02/422 71 72 – assistance@lavenir.net. Mineur d'âge (-18 ans) : autorisation des parents obligatoire. Le traitement des données est soumis aux conditions légales sur la protection de la vie privée du 8 décembre 1992. En participant à ce jeu, vous acceptez que vos données soient reprises dans le traitement automatisé des Editions de l'Avenir et puissent être transmises à des tiers. Règlement disponible sur demande. Ce concours se déroule sur le territoire belge uniquement. L'Avenir Advertising S.A.- service jeux interactifs – route de Hannut 38 à 5004 Bouge.

6032
€1/SMS envoyé/reçu

ARLON

Expo photo collective

Jusqu'au 17 mai, le Royal Photon Arlon ASBL présente pour sa 54e année une exposition collective au Royal Office du Tourisme. Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h et le week-end de 9 h à 17 h.

Fêtes du Maitrank

Ces 23 et 24/05, 60e anniversaire des Fêtes du Maitrank avec inauguration de la fontaine, concerts, feu d'artifices, festival de jeux en bois,… Au centre-ville. 063 21 63 60. www.ot-arlon.be.

ATHUS

Brocante

Ce 17/05 de 7 h à 17 h, brocante intérieure et extérieure à la salle l'Union. 0496 30 92 47.

ATTERT

Conférence sur les papillons

Ce 13/05 à 20 h, le Parc naturel de la vallée de l'Attert et le PCDN organisent une conférence-rencontre « Papillons de Lorraine et de Gaume, réflexion sur la beauté et l'éphémère » avec Stéphane Vitzthum, professeur de Sciences de la Vie et de la Terre à Nancy. À la maison communale. Entrée libre. 0478 32 60 40. jean.marie.prevost@skynet.be

AUBANGE

Marché aux fleurs

Ce 16/05, de 8 h à 16 h, marché aux fleurs, plantes, produits du terroir et petit élevage. Buvette. Une organisation du SI. À la place Gigi. 063 38 86 54. www.aubange.be.

ESCH-SUR-ALZETTE

Kev Adams

Ce 20/05, l'humoriste Kev Adams se produira à la Rockhal. Ouverture des portes à 19 h. PAF : 44 €. www.rockhal.lu.

GUERLANGE

Brocante

Ce 17/05, brocante dans les rues du village organisée par l'ASBL Rencontres à Guerlange. 0496 42 64 75.

HABAY-LA-NEUVE

Expo en plein air

À partir du 15/05, l'exposition en plein air « Nos mardelles, à vol de libellule », organisée par le PCDN, se tiendra au parc communal du Châtelet. Deux expos photos d'intérieur au Syndicat d'Initiative et à l'Espace Bologne se tiendront du 15 mai au 30 juin. Visites collectives accompagnées possibles. PCDN. habay@gmail.com. 0496 49 22 63.

Allure libre

Ce 17/05, allure libre « Circuit des Étangs ». Circuits de 6 et 10 km. Départ à 10 h 30 de l'école de la communauté française. 0495 89 72 93.

Fête de la pêche

Ce 24/05 de 6 h à 19 h, fête de la pêche, avec découverte du monde de la pêche, brocante et artisanat, animations diverses. À la Maison de la pêche. 063 21 64 74. www.mplux.be.

HALANZY

Corso Fleuri

Ce 14/05, Corso Fleuri de l'école libre. Défilé dans les rues d'Halanzy à partir de 15 h. 063 67 81 59.

HOUDEMONT

24 h Beach tennis de table

Du 23/05 à 10 h au 24/05 à 10 h, tournoi en double des 24 h Beach tennis de table, à la salle « Au soleil levant ». PAF : 30 €/équipe. Animations diverses : quizz musical, souper jambon à la broche, soirée année 80-90, jeux… 0473 49 04 33. www.ttrulles.be

HARINSART

Rando VTT

Ce 25/05, Rando VTT de la vieille école. Départ à partir de 7 h 30. 063 41 24 11.

MARBEHAN

Découverte des Forges

Ce 21/05, balade de 6 km à la découverte des Forges. Dès 12 ans. Départ à 14 h du SI. PAF : 2 €. Inscription obligatoire. 0478 65 77 38. info@marbehan.be

Allure libre

Ce 24/05, allure libre « les 10 miles ». Parcours de 6 ou 16 km. Départ à 10 h de l'école de la communauté française. 0495 27 11 84.

l'avenir.net
Plus d'infos agenda sur lavenir.net/proximag en collaboration avec
Quefaire.be

GARDES MEDICALES ET URGENCES

MÉDECINS

La liste des médecins de garde est également disponible sur :

www.cercles.be

Habay-Etalle-Tintigny-Saint Léger-Athus-Aubange-Messancy-Halanzy-Musson-Habergy-Aubange

(Tous les patients sont invités, s'il le peuvent, à se déplacer au cabinet du médecin de garde)

Numéro Unique **1733**

PHARMACIENS

Pour connaitre votre pharmacie de garde, veuillez consulter: **www.pharmacie.be**

ou composer le 0903 99 000

DENTISTES ORTHODONTISTES

La semaine de 19h à 23h, le week-end et jours fériés de 8h à 17h

www.mondentiste.be

A.S.D.

Anciennement Croix Jaune et Blanche

7 jours/7 - 24h/24

Région Arlon - Aubange - Messancy - Martelange : 063 23 04 04

SERVICES D'URGENCE / DE SECOURS

- Ambulance / Pompiers & Police
  112 - 100
- Maison du diabète (consultation infirmière & diététique)
  084 41 10 00
  www.diabete-luxembourg.be
- Ecoute-Enfants de la Communauté Française
  103
- Croix-Rouge
  105
- Télé-Accueil
  107
- Child Focus
  116 000
- Accident ou agression en Europe
  112
- Centre Antipoisons
  070 245 245
- Carte perdue ou volée (Card Stop)
  070 344 344
- S.O.S. pollution
  070 233 001
- Centre de prévention du Suicide
  0800 32 123(Fr)
  02 649 95 55(Nl)

INFOS PROXIMAG

Pour vos publicités locales contactez nos conseillers média au 084/24 47 08

Damien REILAND
0475/95 97 20

Nathalie JOIE
0475 72 21 04

Proximag est une publication de L'Avenir Advertising sa
TVA BE 448.890.066
Route de Hannut,38
5004 Bouge (Namur)

Editeur responsable
Thierry Dupièreux
081/24 88 11

Rédaction Proximag/l'Avenir.net
Les Editions de l'Avenir sa
Route de Hannut,38
5004 Bouge (Namur)

Distribution:
- **zones de nos éditions**
  www.lavenir.net/proximag
- **des questions sur la distribution**
  0800/16 650
  distribution@proximag.be

Edition Lorrain (Arlon)
32.395 exemplaires
Aux Minières, 2 - Z.I. de Marloie
6900 MARCHE-EN-FAMENNE
Tél. 084/24 47 00
Fax 084/24 47 01

Responsable commercial régional
Patrice Verjans / Joël Renard

Assistante commerciale
Marjorie Bernard - 084/24 47 08

Conseillers média
- Nathalie JOIE
  0475 72 21 04
- Damien REILAND
  0475/95 97 20

Rédaction locale
- Lydie Picard
  Lydie_picard@hotmail.com
- Karell Robert Karell PR HZ
  karellrobert@yahoo.fr

Responsable rédaction
- Jean Platteau
  jean.platteau@lavenir.net

PETITES ANNONCES 0800/10 201

l'avenir.net · Free Press · PROXIMAG

AMMBA00A

Abonnez-vous à l'avenir
Papier + numérique

Abonnement
1 AN
pour ~~403~~€
379€

ou
33€/mois

+

EN CADEAU
Un trampoline
336cm

- ✔ **Votre journal papier** du lundi au samedi
- ✔ **Votre journal numérique** du lundi au samedi
- ✔ **Accès illimité à lavenir.net**

trafic
ACHETEZ MALIN

150428PK

Je m'abonne dès aujourd'hui au journal l'avenir
sur www.lavenir.net/trampo et je paie en ligne ou je remplis ce coupon.

☐ Je souscris un abonnement de **1 an** au prix de **379€** au lieu de 403€*. En cadeau, je reçois **un trampoline**** (336cm)
☐ Par domiciliation au prix de **33€/mois** (pour 12 mois min.)***

Je choisis l'édition
○ Namur
○ Basse-Sambre
○ Entre-Sambre-et-Meuse
○ Brabant wallon
○ Huy-Waremme
○ Luxembourg
○ Le Courrier (Mouscron)
○ Le Courrier de l'Escaut
○ Le Jour Verviers

Le journal me sera fourni
○ chez mon libraire
○ à mon domicile par La Poste

Prénom: Nom:
Rue: N°: Bte:
CP: Localité:
Tél.: GSM:
E-mail:
N° de compte:
Date de naissance: Signature:

Mention obligatoire pour l'abonnement en librairie - Infos indispensables et disponibles sur **www.lavenir.net/libraires**
Nom de la librairie:
Rue: N°: Bte:
CP: Localité:

• Je renvoie ce coupon aux Éditions de l'Avenir:
- par courrier, sans frais de timbre, à l'adresse:
  Code-réponse - Éditions de l'Avenir
  Trampo 2015 - DA 853-357-4 - 5004 Bouge.
- par fax: 081/23 62 01

Je ne paie rien maintenant, j'attends votre bulletin de virement.

Offres réservées aux nouveaux souscripteurs
(nouveau nom, nouvelle adresse en Belgique)

Pour toutes informations complémentaires, je contacte votre service clientèle:
tél.: 081/23 62 00 • fax: 081/23 62 01 • E-Mail: abonnes@lavenir.net

* Prix de vente au numéro. ** Dans la limite des stocks disponibles.
*** Le cadeau sera envoyé après le 2e mois de paiement.

Les informations recueillies sur ce document sont reprises dans le traitement automatisé des Éditions de l'Avenir et peuvent être transmises à des tiers. Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification en vertu de la loi du 08/12/92 relative à la protection de la vie privée. Si vous ne souhaitez pas que vos coordonnées soient transmises à des tiers, cochez cette case ☐

Offre valable jusqu'au 19/05/2015 – TRAMP05 PROXI
Ed. Resp. : N. Dozier, route de Hannut 38, 5004 Bouge.

IMMOBILIER & HOME

Déco Design

Une décoration marine

L'été arrive et avec lui la décoration prend un coup d'iode. C'est le temps des gars de la marine !

Une maison estivale aux couleurs de la mer. La décoration se fait marine et elle apporte la fraîcheur du large dans la maison. Pour profiter de repas ensoleillés, les pieds « dans le sable », les décorateurs proposent une table aux tons doux, naturels et délicats rappelant les couleurs de la mer, du ciel, et des longues plages bordant la mer. La décoration suit le mouvement et met à l'honneur une table inspirée des plus beaux littoraux. Il est proposé de recréer chez soi une ambiance Vieux-Port de pêche, pour profiter de dîners où l'on croirait presque avoir les pieds dans l'eau. Pour cela, on n'hésite pas à miser sur des matières naturelles comme le bois, la corde, ou encore le verre, et à rehausser le tout de petits objets colorés rappelant les fonds marins.

Grâce à toutes des nouveautés déclinées en corail, couleur tendance de cette saison, on vous invite à réaliser des décorations de tables gaies et vitaminées. Savant mélange à mi-chemin entre le rose et l'orangé, le corail est un cocktail de bonne humeur qui illumine instantanément un intérieur. Tous les produits corail de la marque viennent à merveille rehausser une table classique, et lui donner ainsi une touche de modernité et de fraîcheur.

Dans le reste de la maison

Il n'y a pas que la table qui prend le large. Pour capter l'esprit marin dans votre décoration, vous pouvez miser sur un camaïeu de couleurs grises qui rappelleront les galets des plages. Le blanc et le gris se mélangent pour une atmosphère qui invite à la détente et rappelle les vacances. Et il ne faut pas oublier le bois blanc parce qu'il nous rappelle les cabines de plages. Vous pouvez l'utiliser sur les murs grâce au lambris ou sur les sols grâce au parquet. À vous de marier les nuances pour mettre en valeur vos meubles et votre déco.

Et pour la chambre ? Il suffit parfois de peu pour donner un nouveau souffle à une chambre de et retrouver toute l'année la fraîcheur et le charme des vacances avec, par exemple, une housse de couette à rayures bayadères aux tonalités bleu marine, rouge et bleu clair. Associez-la à un mobilier sobre et authentique et à des matières douces et naturelles pour une ambiance 100% bord de mer. On aime le mélange de style, avec ces coussins à l'esprit marin, à disposer de façon aléatoire sur un canapé ou sur un banc. Ajoutez une touche déco chic et pas chère avec une bouée rouge à suspendre. Et le tour est joué !

PORTES OUVERTES

B&P S.P.R.L. MENUISERIE

Venez découvrir nos
ACTIONS SPECIALES
à l'occasion de notre 15ème anniversaire

DU 14 AU 17 MAI
de 9h00 à 19h00

Les Coeuvins, Zone A, N°12 Habay-la-Neuve

+ d'infos sur www.betp-menuiserie.be

ALHEG00D/2015rpa

Vintage, pour l'amour du beau

La décoration vintage, c'est avant tout un état d'esprit, comme un retour vers le passé des années 50, 60 et 70. Voici la re-visite sublimée d'une déco de jadis pour la rendre tendance.

L'esprit vintage ? C'est l'art de décorer son intérieur selon un savant mélange de moderne et d'ancien. Le vintage remet au goût du jour le design old-school et les objets chinés. Un brin de nostalgie, une dose d'esprit récup' et des courbes et couleurs créatives dont on ne se lasse pas. La déco vintage envahit la chambre ou le salon. Certains choisissent des fauteuils en cuir spécialement pour jouer avec les couleurs et ainsi accentuer le caractère ancien versus contemporain de la décoration intérieure. Et pour une envie subite de style rétro ? Les modèles des années '70 sont de retour dans les intérieurs. Dotés d'une assise en cuir et de pieds métalliques, ils intègrent les séjours à l'inspiration vintage. Dans tous les cas : prenez soin de vos vieux et vénérables fauteuils en cuir en appliquant une crème protectrice au moins tous les six mois. Et évitez de les placer directement au soleil ou près d'une source de chaleur comme un poêle en prévoyant un recul de 20 à 30 centimètres.

Psychédéliques, floraux

Outre le mobilier, certains poussent le bouchon du vintage encore plus loin. Ce sont alors les murs qui vont prendre un délicieux coup de vieux. Le papier peint à tendance rétro est le roi d'une décoration « vieille école » qui s'assume pleinement. Il comprend des motifs géométriques, psychédéliques, floraux, voire graphiques à la Vasarely. Tout semble permis pour recréer une ambiance authentique et voyager de manière originale dans le temps. Toujours dans cet esprit vintage, si vous possédez un vieux meuble et qu'il ne vous plaît plus, ne le jetez pas trop vite ! Les meubles sont finalement comme des vêtements, ils peuvent être « customisés » avec un petit coup de peinture et de nouvelles poignées ou des boutons. Rendez-vous chez votre quincaillier : une poignée en inox ou en aluminium apportera une touche de modernité tout en gardant le cachet ancien. Le tout est de faire appel à sa créativité et de miser sur l'originalité. Pour le reste, le mobilier de style et l'esprit vintage s'associeront sans vergogne au contemporain. Enfin, retenons aussi que pour certaines personnes, le vintage est une philosophie environnementale. Pourquoi ? Car redonner vie à des objets anciens, c'est aussi faire un geste pour l'environnement. À la place de les jeter, on s'inscrit dans une démarche plus durable en donnant une nouvelle vie aux objets. Ils restent ainsi dans nos intérieurs quelques décennies de plus.

Une cuisine tellement design

C'est beau, efficace et bourré de technologie. La cuisine devient un endroit high-tech au look ravageur et aux objets rétractables.

Commençons par le réfrigérateur qui fait bien plus que… réfrigérer. Certes, il peut contenir une machine à glaçons et un robinet d'eau froide intégrés, mais les fonctions intérieures se sont également étendues au fil des ans. Il n'est plus si rare d'avoir un écran à l'extérieur du réfrigérateur où vous pouvez chercher rapidement des recettes et les mettre à jour, compléter votre liste de courses, consulter votre agenda ou faire jouer vos enfants à un jeu pendant que vous cuisinez tranquillement. L'écran fournit aussi des informations sur les aliments du frigo, leur quantité, leur fraîcheur et leur date de péremption.

Et du côté du four ? Il est question… d'ascenseur. D'une simple pression sur le bouton, le four se déplace à la verticale de telle sorte qu'un plan de travail lisse reste disponible. Il peut donc s'enfoncer complètement dans votre plan de travail ! De plus, la porte froide du four permet aussi de garder le plan de travail froid, il ne faut donc pas prévoir d'armoire supplémentaire pour encastrer un four classique. Le système est pratique, sûr et permet un gain de place non négligeable. Un écran entièrement digital avec des touches à effleurement améliore considérablement la facilité d'utilisation.

Intégrée dans le plan de travail

Pour une cuisine à la fois pratique et esthétique, les fabricants proposent aussi des hottes rétractables. Totalement intégrée dans le plan de travail, la hotte n'apparaît que lorsque nous avons besoin d'elle. Ce qui créé une véritable sensation d'espace. Le corps d'aspiration rétractable de l'appareil fonctionne par un mécanisme d'ouverture motorisé commandé par touches digitales ou à l'aide d'une télécommande. Il apparaît et disparaît à volonté de son caisson. Un système de sécurité empêche tout accident qui serait lié à la sortie intempestive de la hotte, évitant ainsi de casser, abîmer ou renverser des plats et de la vaisselle posés à proximité. Tout en acier inoxydable, avec un dessus en verre fumé, la hotte rétractable devient un appareillage utile dans le domaine de la ventilation. Les filtres à graisse métalliques sont lavables. Une telle hotte offre en outre des performances de silence (max 48 dB) et d'aspiration avec plusieurs vitesses, dont un mode intensif. Ces hottes rétractables (aussi appelées télescopiques) sont particulièrement recommandées dans les cuisines modernes avec îlot, car il est plus facile de gérer l'espace.

Peintures murales, les tendances

Les murs ternes et monotones appartiennent désormais au passé.

Aujourd'hui, les peintures acryliques extra mates sont tendances pour les murs. On les combine avec du papier peint. Les grands posters muraux sur papier intissé et les stickers ont aussi la cote. De manière plus générale, les tons vivants reviennent dans l'habitation avec du rouge, de l'orange dans diverses déclinaisons, du jaune un peu fluo allié à du gris anthracite, etc. Le blanc cassé, le beige et les teintes naturelles douces sont souvent associés avec des couleurs d'accentuation plus vives. Ces touches servent à casser la monotonie d'un mur. Les peintures naturelles à base de chaux et de résine naturelle font aussi une entrée remarquée. Il est loin le temps où la chaux ne servait qu'à blanchir l'intérieur des étables. Aujourd'hui, toutes les couleurs sont disponibles sans solvant. La palette des coloris s'est donc diversifiée grâce aux pigments naturels. Et un mélange avec de l'huile de lin permet de donner un aspect satiné aux murs de l'habitation. Cerise sur le gâteau : ces peintures minérales sont neutres pour la santé. Elles ne dégagent pas de composés organiques volatils.

DÉVELOPPEMENT 2000
DÉMOUSSAGE et traitement hydrofuge coloré
1 Nettoie 2 Traite 3 Rénove
avant après
La toiture tient un rôle prépondérant dans la protection et l'esthétique de votre maison.
Avec le temps, un toit voit son aspect se détériorer.
Le faire démousser et hydrofuger prolonge durablement la vie de votre toiture.
durcit
protège
avant après
Mise en application des produits Techichem
0495 30 54 29
Nous réalisons également hydrofuge des façades et des terrasses
developpement2000@live.fr
ALYJD00C 2015SLE

Visitez notre SHOWROOM UNIQUE avec 7 vérandas en exposition
(Merci de vous munir d'une photo de votre habitation)
NOUVEAU ! Visitez-nous en VIRTUEL sur www.lv4s.be/360
Plus de 6000 clients satisfaits
30
PENDANT NOS PORTES OUVERTES MOUSTIQUAIRES ET TVA OFFERTES ! (TVA de 6%)
LES VERANDAS 4 SAISONS
30 ans de passion
DEJA UNE VERANDA AU PRIX DE 20.000 € TVAC 6%
www.lv4s.be info@lv4s.be
Rejoignez-nous sur Facebook
UN VERANDALISTE WALLON AU SERVICE DE TOUS LES WALLONS
DEJA UN AUVENT AU PRIX DE 8.000 € TVAC 6%
Rue Du Parc Industriel, 15 - 6900 Marche-en-Famenne - Tél. 084 31 40 77 - Fax. 084 31 65 77
Ouvert 7 j/7 de 10h à 18h, dimanche de 13h30 à 18h00
AMBNL00A/2015tgd

Des zones de couleur avec le « color zoning »

Il existe une technique de peinture décorative simple. Elle permet de redonner facilement une seconde vie à une pièce. Et ce, sans nécessairement se lancer dans de grands travaux coûteux.

Une solution de décoration se nomme « color zoning ». Cette technique simplissime consiste à créer des zones de couleur sur les murs plutôt que de tout repeindre de manière uniforme. Les différentes couleurs et formes vont redynamiser l'espace. Par exemple, pour mettre un meuble en valeur, vous pouvez peindre, dans une couleur franche, un carré ou un rectangle au-dessus. Le « color zoning » permet aussi de peindre des rayures ou un pan contrastant avec le reste de la pièce. Mais attention, il ne faut pas multiplier les couleurs. Il est conseillé d'appliquer la règle du 60-30-10 en décoration. Votre couleur préférée domine pour 60% de la surface et le second choix de peinture pour 30%. Quant aux 10% restants, ils peuvent être réservés aux accessoires décoratifs. Et pour vraiment éviter la faute de goût ? Faites-vous conseiller ou dénichez des idées dans les magazines spécialisés.

Et quel est l'intérêt du « color zoning » ?

Selon la blogueuse Gaëlle du « Apartca-blog.com », « le 'color zoning' apporte une étincelle de couleur sans envahir toute la pièce. Le choix d'une couleur forte est alors moins risqué et son effet est nuancé par le reste de la pièce. Chacun choisit sa forme, son emplacement et sa couleur. Le 'color zoning' permet ainsi de personnaliser à l'extrême son intérieur. Dans une même pièce, deux personnes différentes ne feront pas les mêmes choix. » La technique est aussi peu onéreuse. Elle permet une mise en œuvre rapide. Avec deux pots de peinture, de l'audace et quelques heures de travail, on parvient à transformer une pièce. Enfin, «dans certains cas, le 'color zoning' permet de masquer les petits défauts d'un mur en attirant le regard vers le point que l'on souhaite.» Bref, un seul pan de mur suffit pour sublimer tout un intérieur. Il suffit d'un peu d'imagination, de créativité et… d'huile de coude pour embellir subtilement un intérieur.

Quant à la partie à repeindre, il ne faudra pas brûler les étapes pour obtenir un bon travail. Classiquement, il faudra protéger insuffisamment son chantier, reboucher les trous et fissures, poncer la surface, appliquer une sous-couche primaire et employer du bon matériel

PRODUITS BÉTON :
INTERBLOCS INNOVE!

VOS AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS :
Pavés
Bordures
Marches
Pas japonais
Soutènement
...

Découvrez l'étendue de notre gamme sur www.interblocs.com

CONSTRUISEZ PLUS VERT !
Interblocs fabrique aussi des blocs neutres en CO_2.

interblocs

Zoning de Recogne - Rue de Tibêtême, 129
LIBRAMONT - +32(0)61 224 935
Consultez la liste de nos revendeurs sur www.interblocs.com

Interblocs, c'est aussi : la brique béton, rustique ou contemporaine, dans le coloris de votre choix !

Mamma Mia, quelle salle de bains !

Jolies et pratiques, les nouvelles salles de bains nous font tous craquer avec leur suite parentale, leurs pierres naturelles ou leur douche à l'italienne.

À l'heure où la décoration d'intérieur est plus présente que jamais, la salle de bains n'échappe pas à la règle dans un style naturel ou bien-être ou rétro ou classique… Tous les goûts sont permis. Et toutes les envies aussi. Comme l'expliquait un distributeur de sanitaires, « on assiste à une véritable multiplication des pièces d'eau dans la maison. Le bien-être de chacun est primordial. On peut facilement créer de nouvelles pièces comme une petite salle de douche pour les adolescents, un coin salle de bain dans la chambre des parents, ou encore installer une baignoire spécialement conçue pour les enfants. »

Pour être plus tranquilles, des parents décident d'aménager une salle de bains ouverte dans leur chambre assez grande. La petite salle de bain de la « suite parentale » sera alors conçue de manière très pratique, mais confortable, afin de ne pas trop mordre sur l'espace nuit. Comment parvenir à ce jeu d'équilibriste ? Par l'emploi d'une salle de bain ouverte. Certains emploient même des briques de verre comme paroi. La baignoire sera déposée comme un objet de décoration. La douche sera éventuellement fermée ou alors une cloison mince et transparente la protégera. Ce qui participera à l'ouverture de la pièce.

Pierres naturelles

Les matières nobles et naturelles refont leur apparition dans notre quotidien. La pierre naturelle, par exemple, devient très tendance dans les salles de bain. Prenez les vasques, elles peuvent très bien être taillées directement dans un bloc de granit. Et elles ne coûtent pas nécessairement plus que leurs équivalents de qualité en matière synthétique. Par contre, ces produits naturels résistent aux agressions du quotidien. Et quel look quand le mitigeur chromé joue de son contraste avec le ton gris de l'évier !

Et pour finir, intéressons-nous aux douches à l'italienne. Esthétiques et pratiques, inspirées des thermes romains, elles font aussi partie de la tendance. Sans bac, elles s'adaptent à la salle de bain et ne laissent voir que leur bonde d'évacuation. Le revêtement est fait de carrelages ou d'une mosaïque. La douche italienne fait rêver, mais attention de s'adresser à un professionnel pour des questions d'étanchéité.

Léonard Stéphane SARL
CHAUFFAGE CENTRAL - SANITAIRE
VENTE - INSTALLATION & ENTRETIEN
✔ chauffage central
✔ chauffage par le sol
✔ sanitaires
✔ entretien & dépannage
✔ vente & installation
✔ panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques
✔ pompe à chaleur
✔ énergies renouvelables
✔ chaudières bois - pellets
✔ chaudières condensation mazout - gaz
✔ géothermie
RUE NEUVE 7
L 8824 PERLÉ
00 352 661 11 33 04
leonard.stephane.sarl@hotmail.fr
ALKLG00A 0815 sle

Century 21 COFILUX
VIRTON
Résidence d'Arrival

Déjà 25% vendus !!!
11 appartements
basse énergie
Résidence de haut standing
Choix des finitions
Agence d'Habay
12, Avenue de la Gare
6720 HABAY-LA-NEUVE
Tél. 063 58 21 00
Fax 063 42 30 03
Agence d'Arlon
40, rue de Diekirch
6700 ARLON
Tél. 063 58 12 21
Fax 063 22 01 04
www.century21cofilux.be
info@century21cofilux.be
Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante
Century 21 COFILUX
ALHNJ00F/2015 cpn

Une cuisine qui met en appétit !

Du bois, de l'inox, du Corian… Les matériaux se multiplient dans les cuisines modernes pour sublimer l'appétit de design.

Une cuisine équipée vieille de 20 ans se remarque toute de suite. La mode touche bien entendu la décoration d'intérieur. Et comme la cuisine est plus que jamais une pièce à vivre, il est logique qu'elle soit chouchoutée au niveau du design. Tiens, quelles sont les tendances pour la cuisine ? Difficile de répondre, cela dépend du style de chacun. Mais nous remarquons malgré tout que le côté fonctionnel et pratique de la cuisine s'impose de plus en plus. Cela signifie qu'il y a une maximisation de l'espace. La cuisine ne laisse plus apparaître que le minimum d'accessoires, les indispensables, dans le style zen dépouillé. Autre tendance placée sous le signe du bon sens : l'installation des appareils côte à côte, car c'est bien plus pratique ! Enfin, le four vapeur encastrable est plus tendance que jamais. Il correspond à un mode de vie sain. Il garde la saveur et les vitamines des aliments.

Un petit air industriel

Du côté des matériaux, intéressons-nous au Corian. Il y a quelques années déjà, le Corian apparaissait dans nos cuisines pour les plans de travail. Aujourd'hui, ce matériau revient en force et s'adapte à tous les styles grâce à une palette de dizaines de couleurs. Et si la teinte que vous cherchez n'existe pas, elle peut être créée sur demande. Le Corian possède aussi l'avantage d'être un matériau résistant et esthétique dont les joints ne sont pas visibles.

Par ailleurs, les appareils en inox ont toujours la cote, comme les profilés en aluminium qui donnent un petit air industriel à votre cuisine, voire un aspect loft. Une grande tendance impose l'acier inoxydable est le matériau idéal pour les cuisines. Pratique et hygiénique, il dispose aussi d'un look particulier et offre diverses possibilités esthétiques. Mais tout n'est pas que métal dans ce monde !

Le bois naturel, comme le chêne clair, (re) pointe doucement le bout de son nez avec des réinterprétations modernes de la cuisine campagnarde classique. Pouvant parfaitement être adaptée aux besoins de chacun et à toute situation, une cuisine loft a été déjà présentée en version noyer sauvage avec plan de travail en béton et verre coloré fumé ; un mariage de matériaux unique et parfait pour les amateurs du bois et de la bonne cuisine. Bref, l'imagination est au pouvoir dans les cuisines de grande classe !

CHÂSSIS PVC // CHÂSSIS ALU
- Conseils personnalisés
- Fabrication exclusive en nos ateliers
- Pose par nos propres équipes

Tous nos châssis ont obtenu le marquage CE

SCHÜCO sapa: buildingsystem

ZAER Salzbaach // L-9559 Wiltz
Tél. +352 26 95 31 81

ALTCP00D

www.servalux.lu

Artisan Fabricant
LEFÈVRE-BESSELING
MENUISERIE

Châssis
Veranda
Bois
PVC
Alu

Hompré 1
6640 Vaux-Sur-Sûre
T. 061/26 67 67
F. 061/26 66 66
contact@menuiserie-lefevre-besseling.be
www.menuiserie-lefevre-besseling.be

sapa: bs

Escaliers
Portes de garage
Portes extérieures et intérieures

ALREO00B/1615 crt

André et Stéphane
Léonard-Lemaître S.A.
CHAUFFAGE CENTRAL - SANITAIRE
VENTE - INSTALLATION & ENTRETIEN

Léonard-Lemaître
Rue des Vennes 20, Strainchamps
6637 FAUVILLERS
Tél: 063 60 04 05
Fax: 063 60 18 95

Stéphane Léonard
Rue de petit vivier, 14 - 6860 EBLY
Tél: 061 25 62 87

ALKLE00A 0815 SLE

- chaudières condensation mazout gaz
- géothermie
- chauffage central
- chauffage par le sol
- sanitaires
- entretien & dépannage
- vente & installation
- panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques
- pompe à chaleur
- énergies renouvelables
- chaudières bois pellets

Visitez notre site: www.leonard-lemaitre.be

Des prêts hypothécaires raccourcis

Les prêts pour acheter son logement n'ont plus la cote au-delà d'une durée de 25 ans.

Au cours des premiers mois de l'année 2015, aucun candidat propriétaire n'a contracté de prêt sur une durée supérieure à 25 ans, selon une communication d'Immotheker (réseau de conseillers indépendants en crédit logement) citée par la presse flamande. Pourtant ce type de prêt, au plus fort de son succès en 2011, intéressait encore 39% des futurs acquéreurs. Cette baisse s'explique principalement par des taux d'intérêt extrêmement bas. Donc, « les futurs propriétaires ne doivent plus nécessairement emprunter sur une très longue période. Début 2014, ceux qui souhaitent emprunter 150.000 euros avec une capacité de remboursement mensuelle de 750 euros devaient contracter un prêt sur une durée de 30 ans. Aujourd'hui, pour des mensualités et un montant équivalents, il est possible de réduire la durée du prêt à un peu plus de 20 ans. Les banques ne sont, en outre, plus désireuses de prêter à très long terme, car elles encourent plus de risques. C'est pourquoi leurs taux d'intérêt sur 30 ans sont nettement moins avantageux. » Conclusion ? Les prêts au-delà d'une durée de 25 ans n'ont plus la cote.

Pour 20 ans

Ce sont donc les prêts sur 20 ans à taux fixe qui sont les plus populaires. Et bien entendu, il faut négocier un crédit hypothécaire, mais il ne faut pas se focaliser sur le taux. Il y a tellement de formules de taux, de durées, de montages fiscaux, de frais connexes… Consacrez donc un peu de votre temps pour un rendez-vous avec votre organisme financier. Le jeu en vaut la chandelle, car vous allez en prendre pour 20 ans. Il faut donc tout comparer en matière de prêt hypothécaire. Pour obtenir un taux intéressant, devrez-vous prendre un compte à vue dans cette banque ? Combien cela va-t-il vous coûter chaque année ? Devrez-vous souscrire à des assurances vie, habitation ou familiale ? Celles-ci offriront-elles de bonnes couvertures ? Vous a-t-on parlé d'une expertise ? Quel en sera le coût ? Y a-t-il des frais de dossier ? Une fois mis bout à bout tous ces frais, est-ce que le taux proposé est toujours aussi intéressant ? Le consommateur a tout intérêt à prendre sa calculette. Certaines offres couplées, malgré leur taux alléchant en apparence, sont finalement plus chères. Les primes des assurances solde restant dû, par exemple, varient fortement d'une société à une autre.

IMMO 3F

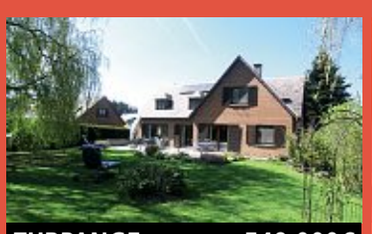
Consultez l'ensemble de nos biens sur

www.immo3f.be

T. 063 222 800

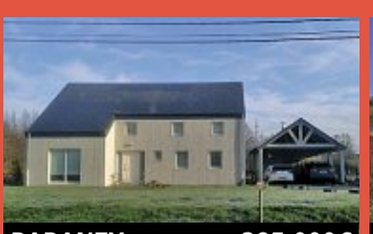
ALHN500F2015.com

n°1 dans la région des 3 frontières !



TURPANGE 549.000€

Villa 225 m² sur terrain de 28a, 5 càc, Panneaux photo., Terrasse 60 m², PEB: C



BARANZY 385.000€

Villa 2004, 242 m² sur terrain de 32a, 4 càc, façde isolante, new châssis PEB:D

BEBANGE 385.000€

Villa 2000, 155 m² sur terrain de 8a, 4 càc, 1sdb +sdd, RC: 736€, PEB:C

MESSANCY 261780€ TVAC

Bien neuf, 168 m², sur terrain de 6a, 3càc, 2 sdd, 2 garages

NOUVEAU PRIX

AUBANGE 255.000€

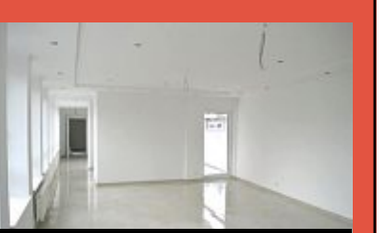
Villa 1965, 140 m² sur un terrain de 11a orienté ouest, 4càc, 1sdb + 1sdd, PEB: E

ATHUS 250.000€

Maison 158 m², 3càc + bur, gge, jardin, bon état. PEB :D

RACHECOURT 255.000€

Mais. de caractère, 3ch, 14a, 200 m² PEB F



ARLON 310000€ HTVA

APT neuf, 2ch, 110 m², terrasse, loggia, centre ville

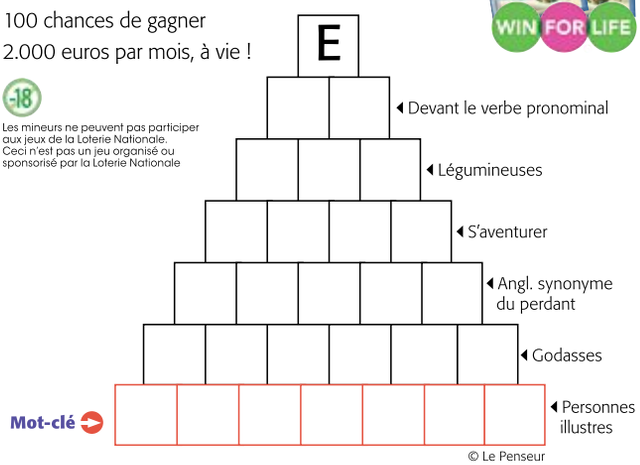
JOUEZ & GAGNEZ

100 billets WIN FOR LIFE de la Loterie Nationale

100 chances de gagner 2.000 euros par mois, à vie !

-18

Les mineurs ne peuvent pas participer aux jeux de la Loterie Nationale. Ceci n'est pas un jeu organisé ou sponsorisé par la Loterie Nationale



© Le Penseur

Envoyez le mot-clé par **SMS** au n° **6032** (1€/SMS envoyé/reçu)
ou communiquez la solution par téléphone fixe au **0905 23 014** (2€/appel)

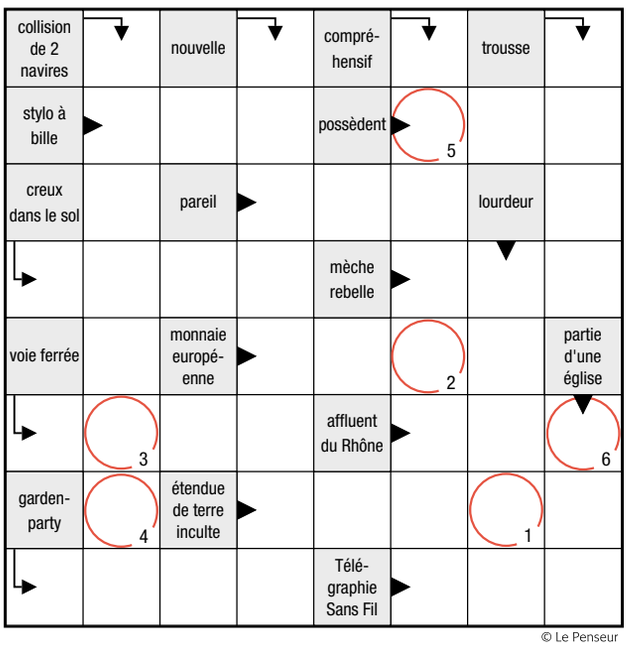
GAGNANTS de la semaine 16
Pyramide : gagnant : Vincent Lardinois à Namur
prix : 100 billets Win for Life - solution : CITOYEN
Mots fléchés : gagnant : Jacques Hoet à Nivelles
prix : 300 € en chèques carburant chez Q8 - solution : DANSER

6032 1€/SMS envoyé/reçu

Concours jusqu'au 31/05/2015 à 23 h 59 – 1 €/sms envoyé/reçu. 4 € par participation. 4 sms par participation. 2 € par appel. La participation via ces canaux est la seule considérée comme valide. Le gagnant sera averti personnellement. Solution et gagnant publiés sur www.proximag.be – Helpdesk technique : 02/422 71 72 – assistance@lavenir.net. Le traitement des données est soumis aux conditions légales sur la protection de la vie privée du 8 décembre 1992. En participant à ce jeu, vous acceptez que vos données soient reprises dans le traitement automatisé des Editions de l'Avenir et puissent être transmises à des tiers. Règlement disponible sur demande. Ce concours se déroule sur le territoire belge uniquement. L'Avenir Advertising S.A.- service jeux interactifs – route de Hannut 38 à 5004 Bouge.

300 € en chèques carburant chez Q8

Reproduisez dans les petites cases ci-dessous à droite les lettres entourées. Envoyez le mot-clé par **SMS** au n° **6032** (1€/SMS envoyé/reçu) ou communiquez la solution par téléphone fixe au **0905 23 013** (2€/appel)



© Le Penseur

ALYHC00B/2015 crt

Les conseils de Jean-Paul et Dominique

Allons-y ! Lâchons-nous !
Après la cueillette des jonquilles et du muguet
Après la chasse au phacochère
Après la récolte de l'aspérule et celle du pissenlit
Voici venu le temps des semailles !
Enfin ! Le jardinier va s'éclater !
On peut oublier les plantations d'arbres et arbustes en racines nues : y repenser à l'automne
Dans la serre : plantation des tomates, poivrons, melons, aubergines, concombres, pastèques, ... (bien arroser les endroits de plantation avant celle-ci, ajouter compost et orties pour les tomates)
Semis en pleine terre : tout ce qui vous passe par la tête : tenir compte du voisinage des légumes, des distances de semis ou de plantation, de la rotation, ... Préparer les perches à haricots avant le semis (pour gagner du temps et prendre de l'avance sur les limaces : semer les haricots à couvert dans des petits pots)
Lutter d'office contre les limaces : pièges, barrières, escargo=phosphate de fer = anti-limace naturel
Repiquage dans le potager (carré ou autre) : céleris, poireaux, laitues, choux, bardane, plantain ...
Plantation des condimentaires : thyms, menthes, origans, sarriettes, persils, (basilic, romarin et laurier sont à cultiver en pots à enterrer),...
Penser à la préparation de vos purins : d'ortie, de consoude, de fougère, de prêle,...
Et pour finir : noter vos différentes interventions dans votre potager pour référence la saison prochaine.
Nous voilà déjà projetés dans le futur !
Excellente saison !

Laurent
JEAN-PAUL LAURENT
RUE NICOLAS BERGER 55 - 6700 ARLON
TÉL. 063 22 13 46
horticole.laurent@skynet.be

AMMIU00A/2015pa

Le Brabant wallon | LA PREMIÈRE | CLASSIC CAR PARTNER

PRÉSENTENT

Le RALLYE des CHEFS

en Brabant wallon

Village d'arrivée
de 16h à 20h
au Château d'Hélécine

Entrée Gratuite
- Un véritable musée en plein air de voitures ancêtres
- Une ambiance musicale d'époque
- Découverte de produits du terroir
- Village Animations pour les enfants
- Bars et stands sucrés-salés

Une balade de véhicules anciens, truffée d'épreuves culinaires imaginées par nos grands chefs !

DIMANCHE 17 MAI
DE 9 À 17H

WWW.070.BE

Loterie Nationale | La Libre | Moniteur | tvcom | lavenir.net | PROXIMAG | Télépro | Culture & Provinces | TOURING | Martin's Chateau du Lac | DRAPPIER | SPA | DUCOBU

Avec le soutien de la Province du Brabant wallon et du Commissariat général au Tourisme de la Région wallonne

ANNONCES classées

JOB AUTO DIVERS RELATION IMMO

NUMÉRO GRATUIT 0800 10 201

JOB

by Jobat

Emploi vacant

PROFESSIONNELS

JE CHERCHE UN MECANICIEN expérimenté polyvalent. Région Bertrix ☎0498/42.17.16
AF131793

Votre petite-annonce dans les Editions de l'Avenir? C'est possible! Téléphonez au 0800/10.201

Vous voulez atteindre 4.000.000 de lecteurs ? Placez votre petite-annonce dans Proximag

Placez votre petite-annonce en téléphonant gratuitement au n° 0800/10.201

Divers

MARLOIE vous rencontrez des difficultés à trouver un travail, vous êtes peu qualifié, vous êtes inscrit à l'AWIPH... contactez-nous.
Formation rémunérée dans les métiers: - Nettoyage (technicien de surface - ouvrier en nettoyage de voiture sans eau) - Blanchisserie. - Environnement (maraîchage et espaces verts) Module d'orientation. Facilité d'accès (prox gare) ☎084/32.30.41 - 0491/55.41.70 Avec le soutien du Fonds social Européen
BW041624

Emploi demandes

ACTIVITÉ D'APPOINT

MONSIEUR accepte tous travaux, peintures, courses et autres ☎0496/82.79.38
BW042776

OUVRIER

H RENOVE de A à Z mais appart à bon prix ☎0466/188.749
AA135064

AUTO

by vroom.be

Voiture

AUDI

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/52.64.21 j'achète votre Audi
AA132932

A 1 BON PRIX 7/7 ACH AUDI tt état.SMS ou ☎0485/97.69.39
BW043034

BMW

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/52.64.21 j'achète votre BMW
AA132933

HONDA

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/52.64.21 j'achète votre Honda
AA132934

HYUNDAI

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/52.64.21 j'achète votre Hyundai Santa Fe & Tucson
AA132942

MERCEDES

A 1 BON PRIX 7j7 ☎0475/52.64.21 j'achète votre Mercedes
AA132935

MITSUBISHI

A 1 BON PRIX 7j7 ☎0475/52.64.21 j'achète votre Mitsubishi
AA132931

NISSAN

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/526.421 j'achète votre Nissan
AA132937

OPEL

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/52.64.21 j'achète votre Opel
AA132938

A 1 BON PRIX 7/7 ACH OPEL tt état.SMS ou ☎0485/97.69.39
BW043035

PEUGEOT

A 1 BON PRIX 7j7 ☎0475/52.64.21 j'achète votre Peugeot
AA132940

SAAB

900 9000 9.3 9.5 Cabrio ess/dies 3p/5p gr stock vo + stock pièces à saisir. Daniel Car ☎04/226.56.31
AA135026

TOYOTA

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/526.421 j'achète votre Toyota
AA132939

A 1 BON PRIX 7/7 ACH TOYOTA tt état.SMS/☎ 0485/97.69.39
BW043037

VOLKSWAGEN

A 1 BON PRIX 7j7 au ☎0475/52.64.21 j'achète votre VW
AA132936

A 1 BON PRIX 7/7 ACH VW tt état. SMS ou ☎ 0485/97.69.39
BW043036

ACHAT

A 1 BON PRIX ACHAT voit ttes marq. + 4x4 même accidentés en panne ss CT. SMS ou ☎0479/11.31.51
AA132723

A 1 BON PRIX ACHAT 7j7 au ☎0475/52.64.21 j'achète votre voiture & 4x4
AA132941

ACH A BON PRIX TOYOTA & ts véhic & 4x4 de '85 à '12 mêm panne/acc + ancêtre Dépl Rapid Cash ☎0487/270.027
AF131771

ACHAT DE TOUS VÉHICULES
auto, camionnette, 4x4. Au meilleur prix. Paiement cash!! Ajd!! Même en panne ou accidenté ☎0488/085.024, 30a d'exp
AA135210

ACHAT tt marques véhicules même accid ou sans ct pour export ☎ 0478/30.00.40
AF131450

ACHAT ttes marques véhic, même sans CT accid ou en panne, paiem cash, déplacem rapide ☎0473/37.95.30
BW042317

Auto équipement

DIVERS

LE RETRO AUTO MOTO CLUB Lorrain organise un voyage en car en Italie du 10/09 au 14/09. Au programme visite du musée Ferrari et Ducati et de la bourse d'Imola etc plus d'infos sur www.ramcl.be Contact: thierrypirotte@belgacom.net
AF131426

Votre annonce Job dans PROXIMAG ?

Contactez : 084 24 47 08
sales.marche@lavenir.net

AJEOYOOP

Pour son service technique,
l'administration communale de LEGLISE
recherche activement

UN OUVRIER QUALIFIE MACON

Commune de LEGLISE

Temps plein – Echelle D1

> Prouver une expérience de 2 ans minimum en lien avec la fonction.

> Conditions et modalités pour postuler sur le site internet **www.communeleglise.be** ou au guichet de l'administration communale.

> Candidatures à envoyer pour le **22/05/2015** à 12h00 au plus tard !

Le Directeur général
M. CHEPPE

Le Bourgmestre
F. DEMASY

AMNCP004 2015 SLE

Garage Condrotte

VW - AUDI - SKODA
SEAT Indépendant
Mercedes utilitaire

Rue des Corettes. 76 - 6880 BERTRIX

www.condrotte.be

061/27 95 73 - Réparation toutes marques

akil00j2015pcr

AUDI A1 1,6 TDI 105 CV	2010	84000KM
AUDI A3 3P 1,6 TDI 105 CV	2011	68000KM
AUDI A3 CABRIO 1,6 TDI 105 CV *new*	2011	100000KM
AUDI A4 2,0 TDI 136 CV BERLINE	2011	79000KM
AUDI A4 2,0 TDI 136 CV BERLINE *new*	2011	92000KM
AUDI A4 2,0 TDI 136 CV BERLINE AUTO	2012	100000KM
AUDI A4 2,0 TDI 136 CV BERLINE new	2009	120000KM
AUDI A4 2,0 TDI 120 CV AVANT	2011	98000KM
AUDI A4 2,0 TDI 170 CV AVANT	2011	81000KM
AUDI A5 SPORTBACK 2,0 TDI 163 CV	2010	85000KM
AUDI A7 SPORTBACK 3,0 TDI 245 CV AUTO *new*	2012	69000KM
AUDI Q5 2,0 TDI 143 CV 4X4	2011	80000KM
AUDI Q5 2,0 TDI 170 CV 4X4 S-LINE	2011	87000KM
BMW 116D 2,0 D 115 CV SPORT *new*	2013	79000KM
BMW 116 D 2,0 D 115 CV *new*	2010	108000KM
BMW 316 D BERLINE 2,0 D 115 CV	2010	60000KM
BMW 316 D BERLINE 2,0 D 115 CV *new*	2011	116000KM
BMW 316 D TOURING 2,0 D 115 CV	2011	105000KM
BMW 318 D TOURING 2,0 D 136 CV	2011	84000KM
BMW 520D TOURING 2,0 D 163 CV	2011	122000KM
BMW 520D TOURING 2,0 D 163 CV *new*	2011	122000KM
BMW X1 SDRIVE 18D 136 CV *new*	2011	21000KM
BMW X1 SDRIVE 18D 136 CV BOITE AUTO	2011	68000KM
BMW X1 SDRIVE 18D 136 CV	2011	116000KM
CITROEN C4 PICASSO 1,6 HDI 112 CV *new*	2012	90000KM
CITROEN C5 BERLINE 2,0 HDI 136 CV EXCL	2010	109000KM
CITROEN DS4 2,0 HDI 163 CV SPORT CHIC	2012	64000KM
FORD GRAND C-MAX 1,6 TDCI 115 CV *new*	2012	60000KM
FORD MONDEO BREAK 2,0 TDCI 115 CV	2010	97000KM
FORD GALAXY 1,6 TDCI 115 CV 7 PLACES	2013	56000KM
FORD TRANSIT CUSTOM 2,2 TDCI 125 CV	2013	66000KM
MERCEDES C180 CDI 120 CV BERLINE	2011	58000KM
MERCEDES C200 CDI 136 CV BREAK	2010	86000KM
MERCEDES C200 CDI 136 CV BREAK	2011	96000KM
MERCEDES C220 CDI 163 CV BERLINE AVGD	2009	88000KM
MERCEDES ML 350 CDI 211 CV AUTO	2011	84000KM
MITSUBISHI OUTLANDER 2,2 DiD 156 CV 4X4	2010	100000KM
MITSUBISHI L 200 DCAB 2,5 DID 136CV 4X4 *new*	2010	110000KM
NISSAN X-TRAIL 2,0 DCI 150 CV	2011	123000KM
OPEL ASTRA BREAK 1,7 CDTI 110 CV	2014	20000KM
OPEL ASTRA BREAK 1,7 CDTI 110 CV	2014	18000KM
OPEL ASTRA BREAK 1,7 CDTI 110 CV	2012	88000KM
OPEL ASTRA BREAK 1,3 CDTI 95 CV	2011	110000KM
OPEL INSIGNIA BERLINE 2,0 CDTI 130 CV	2010	73000KM
OPEL INSIGNIA BERLINE 2,0 CDTI 130 CV	2012	108000KM
OPEL INSIGNIA BREAK 2,0 CDTI 130 CV *new*	2011	52000KM
OPEL INSIGNIA BREAK 2,0 CDTI 130 CV	2010	117000KM
PEUGEOT 208 1,6 eHDI 92 CV 5P	2013	48000KM
RENAULT MEGANE BREAK 1,5 DCI 110 CV	2011	90000KM
SKODA FABIA 1,2 TDI 75 CV 5 PORTES	2011	88000KM
SKODA OCTAVIA BREAK 1,6 TDI 105 CV	2012	46000KM
SKODA OCTAVIA BREAK 1,6 TDI 105 CV	2010	115000KM
VW FOX 1,2 ESS 55 CV	2010	106000KM
VW POLO 1,6 TDI 90 CV	2010	79000KM
VW POLO 1,2 TDI 75 CV	2011	76000KM
VW POLO 1,2 TDI 75 CV BLUEMOTION	2011	84000KM
VW GOLF 7 2,0 TDI 150 CV HIGHLINE	2013	108000KM
VW GOLF PLUS HIGHLINE 1,6 TDI 105 CV	2011	84000KM
VW GOLF VARIANT 1,6 TDI 105 CV *new*	2011	82000KM
VW GOLF VARIANT 1,6 TDI 105 CV	2011	94000KM
VW GOLF VARIANT 1,6 TDI 105 CV	2010	113000KM
VW EOS CABRIOLET 2,0 TDI 140 CV	2012	53000KM
VW PASSAT BERLINE 1,6 TDI 105 CV	2012	64000KM
VW PASSAT VARIANT 1,6 TDI 105 CV	2011	89000KM
VW PASSAT VARIANT 2,0 TDI 136 CV *new*	2013	111000KM
VW PASSAT 2,0 TDI 136 CV BERLINE	2011	116000KM
VW PASSAT 1,6 TDI 105 CV BERLINE	2010	117000KM
VW PASSAT CC 2,0 TDI 140 CV	2011	90000KM
VW TOURAN 1,6 TDI 105 CV 7 PLACES	2014	13000KM
VW SHARAN 2,0 TDI 136 CV COMFORT	2011	89000KM
VW CADDY VAN 1,2 TSI 86 CV	2011	4000KM
VOLVO C30 1,6 D 115 CV	2012	75000KM
VOLVO C30 1,6 D 110 CV	2011	85000KM
VOLVO S40 1,6 D 115 CV	2011	84000KM
VOLVO S60 2,0 D 163 CV	2011	65000KM
VOLVO S60 2,0 D 163 CV	2010	83000KM
VOLVO S60 2,0 D 163 CV *new*	2011	83000KM
VOLVO S60 2,0 D 163 CV *new*	2011	90000KM
VOLVO V40 2,0D 150 CV	2012	99000KM
VOLVO V50 1,6 D 110 CV	2010	111000KM
VOLVO V60 2,0 D 163 CV	2011	117000KM
VOLVO V70 2,0 D3 163 CV BOITE AUTO	2010	96000KM
VOLVO V70 2,0 D3 163 CV	2010	110000KM
VOLVO XC60 2,0 D3 163 CV	2010	80000KM

Véhicules vendus avec carnet entretien et garantie 1 an totale sur pièces et main-d'œuvre.

Maxime Jaumin - Responsable des ventes - 0497/43 71 34

Auto/Moto & 2 roues

ACHAT

ACHETE ANCIENNE MOTO même en panne ☎0486/02.70.22 AF131344

MOTO

ACHAT CASH à domicile le jour même toutes belles motos route, Buggys, SSV, quads scooters et 50cc. Paiement liquide Service rapide et sérieux depuis + de 10 ans ☎080/51.90.91 AF129518

RELATION

Rencontre

femmes

F 50A ch rel sér +si aff av Mr ☎0465/74.29.07 BW042694

FEM séduisante, bon sit fin ch hom fid pour partager les plaisirs de la vie sans modération ☎0479/62.53.58 AA135139

JD CH JH entre 40-45a pr rel sér ☎0485/872.486 AF131778

JF AFR de 22 ans cherche h de 25 à 45 relation sérieuse 0039 380 783 1798 pas sérieux s'abstenir AA135127

JF 21ANS blonde belles mensurations, très sexy ch hom plus âgé pour exp sans tabous ☎0474/297.163 AA135140

PERLE NOIRE PULPEUSE tr coquine 34a dés renc MR 35-75a pr moment inoubliab ☎0478/35.79.36 Pas sms/n° masq BW042748

POUR RENCONTRES agréables fem 33ans séduisante, amusante ch hom avec même envies ☎0494/28.64.60 AA135141

PROXIMAG

vous informe

Coût moyen par minute

"(dépendant de l'opérateur télécom et du titulaire du numéro)"

En heures de pointe :

• vers 0800	0 €
• vers 078-15	0,0500 €
• vers 070	0,1750 €
• vers 0900-0901-077	0,4500 €
• vers 0902	0,7450 €
• vers 0903	1,1200 €

En heures creuses :

• vers 0800	0 €
• vers 078-15	0,0250 €
• vers 070	0,0875 €
• vers 0900-0901-077	0,4500 €
• vers 0902	0,7450 €
• vers 0903	1,1200 €

Une facturation à la seconde, dès la première seconde.

Tous vos appels nationaux et internationaux sont facturés à la seconde, dès la première seconde, après application du coût de connexion. Heures de pointe : du lundi au vendredi de 8h à 19h. Heures creuses : du lundi au vendredi de 19h à 8h et toute la journée, les week-ends et jours fériés. Coût de connexion : **0,05€** ***par appel.*** Prix TVA comprise.

Pour passer votre petite annonce dans PROXIMAG : GRATUIT au 0800/10.201 (en NL 0800/99.510) Appels **0800 : gratuits**

AANTE00B

hommes

CONTACT CELIBATAIRE, magazine gratuit. Ecr C.C Rue Himmer 177, 5500 Dinant AA134864

HOM 32ANS aimant la vie, les sorties... ch fem pour créer un chemin main dans la main ☎0479/265.218 AA135142

MR 40 ANS recherche femme ±40 ans sérieuse honnête région Malmédy et environs sans enfants EBJ AF131559

Contact

VOYANCE

FINI VOTRE DESESPOIR vos angoisses, don de naissaince, spéc, retour de l'être aimé sans cond, désenv. sans danger, rép à ttes autres question ☎0493/660.355 BW043067

MR MOULA vrai spéc du retour imméd de l'être aimé(e) etc rés ds 48h ☎0471/407784 BW042787

VOYANT MED SALIMBA spéc ret être aimé il vs app des solut pour rés vos probl grâce à ses dons www.voyantsalimba.com ☎0483/259464 AD047726

Télécontact

FEMMES RECHERCHENT...

ANNA, jolie veuve en manque de sexe t'attend impatiemment. Je ne cherche pas de rel. sér. sms ANNA au 7071 (€2/sms env) BW040736

APPELLE MOI VITE et on va jouir ensemble. Aussi disponible pendant la nuit! Tél 0907-46284 (€1,5/min) BW040733

CONTACTS REELS avec des femmes au foyer 24h/24h. Appeler = jouir: tél 0907-43877 (€1,5/min) BW040732

CONVERSATIONS coquines en vrai direct live avec nouvelles jeunes dames très douces et sensuelles. Aucun délai d'attente 0907/48.066 - 073 -069 -072 -068 - 065 -070 -260 - 074 - 067 - 071 (€1,50/min) 24h/24 AF129441

FEMME MARIEE cherche amant discret pour passer des moments tendres. Env. CELINE au 7575 (€2/sms env) BW040735

FEMMES SEULES - choisis une fille et réalise tous tes désirs au tél 0907-44512 (€1,5/min) BW040731

LISA, étudiante aimerait rencontrer des hommes sans tabous. L'âge n'a pas d'importance. sms LISA au 7071 (€2/sms env) BW040734

DIVERS

Bonnes affaires

ACHAT

ACHAT OR BIJOUX PIECES.. N1 en prix Cash immédiat ☎0473/26.36.85 vieil-or.be BW040772

ACHETE TRACTEURS-TONDEUSES même en panne ☎0486/02.70.22 AF131343

ARMES ET MUNITIONS

ACH ARMES ANC DE COLL: fus pist rev sabre épée dague baïon casq ☎0494/21.65.50 AF129647

BIEN-ÊTRE

SCOOTER MEDICAL ELECT, état excel, panier & chargeur, px nf €4500 vendu €1500, liv à dom ☎0472/70.20.88 AA134847

BIJOUX

ACH TRES CHER bijoux OR avec ou sans P Précieuses m abîmés montres m de prestige Pc monnaie à domicile ou au magasin ☎0495/902.758 AA134955

BROCANTE/ANTIQUITE

NOUS VIDONS MAISONS débarrassons encombrants, transport de meubles + montages + divers autres petits travaux ☎0499/384.943 BW04220

CHASSE/PÊCHE

ACHETE TOUT MATERIEL DE PECHE ☎0486/33.25.96 AA134961

CHAUFFAGE

BOIS DUR DE CHAUFF 2.5m/60m³ =€30/m³ dép ☎0475/26.55.46 AF130376

CUVE A MAZOUT toutes mesures. Fabrication, installation, neutralisation, découpage, évacuation, contrôle d'étanchéité, mise aux normes ☎0485/805.792 www.ets-dellis.be AF130148

DISC-JOCKEY

DJ DARLIN' MUSIC & LIGHTS www.djdarlin.be ☎0496/53.76.85 AF131234

VIE AGRICOLE

FOIN OU PAILLE petits ballots pr chevaux moutons chèvres livrais. poss même petite quantité ☎0476/542.484 AA134631

VINS

ACHAT DE VINS grand cru et cave ☎0473/993.037 BW042857

ACHETE TOUT VIN (ancien ou récent) ☎0497/53.16.03 BW040625

Animaux

CHIENS

VENTE ET ACHAT CHIOTS DE RACE ☎019/51.38.79 www.aupetitelevage.be HK50600160 AF131534

MOUTONS

CHEVRETTES & CHEVREAUX nains castrés, diff coul ☎0473/68.93.21 AA134700

VOLAILLE

POUSSINS ET OEUFS MARANS NC, Leghorn dorée, hollandais huppé et de soie blanc ☎0497/331.206 Grandvoir AF131571

Bloc notes

SOIRÉE/SPECTACLES/ SALLE/LOISIRS

www.clownalfonso.be spect & anim ☎0495/28.46.85 AA134629

IMMO by ZIMMO.be

Vente

COMMERCE À REMETTRE

CRÉATION de société avec/sans capital, suivi de qualité assuré depuis 1982 ☎0475/487.072 www.exofiscal.be AA134982

HOUFFALIZE centre à remettre restaurant ☎0473/967.810 AF131823

Location

APPARTEMENT

HABAY-LA-NEUVE petit app 1ch €460 + ch lib 1/05 ☎0496/211.233 tél apr 14h BW042824

MESSANCY app 1ch €470 libre énergie en cours - app 2ch lib 1e avril €650 ☎0478/229.656 BW043121

MAISON

ARLON 85 Av de Mersch maison cav cuis éq liv terr 3ch 2wc dche €850 ☎063/226.272 BW042894

LIMERLE (à 2 km du GD Lux) Maison isolée à louer. Living, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec douche, garage et grand jardin. 800€. ☎0495/509.200 AF130830

Services

ALARME

PROMOTION ALARME sans fil agréée complète : centrale + clavier + détecteurs + contacteur + sirène le tout €495 ou €19/mois placement par nos soins démonstration gratuite à domicile 7j/7 www.sos-security.be ☎ 0487-33.81.23 BW040600

CONSTRUCTION

H CH TRAV maçon carrel peint plafon gyproc chauf sanit élect ☎0493/46.55.49 AA135058

MR PROPOSE ts trav rénovat mais int/ext ☎ 0472/66.95.66 BW043092

Topimmo

ERA HOLLANDE (250 agences)

ERA BASTOGNE

Recherche MAISONS FERMETTES, CHALETS.

Pour clients de seconde Résidence en attente.

VENTE RAPIDE

ESTIMATION GRATUITE

061/210.750

www.era.be/topimmo

ALDYB001 1015 3de

Le GUIDE des SERVICES

Les bonnes adresses de votre région: Dépannages • Services à domicile • Mobilité

DEPANNAGES

SERVICES A DOMICILE

MOBILITÉ

MOBILITÉ

TRANSPORTS ET DÉMÉNAGEMENTS INTERNATIONAUX

GUY MAGERMANS

A votre service pour Déménagements, service lift, garde-meubles, transports

Le spécialiste du déménagement depuis 4 générations.

Notre devise: en silence et avec le sourire

Contact: 084 31 17 90

ou info@guymagermans.be

Site web: www.guymagermans.be

Zoning Industriel Marloie 2 - 6900 Marche-en-Famenne

ANVRL004/0315

DIVERS

AAMMSH00A

Chaufalux TECHNICS

DÉPANNAGE 7j/7

CHAUFFAGE | SANITAIRE | VENTILATION

ÉNERGIES RENOUVELABLES

063 / 45 76 38 chaufalux-technics.be

Comment **faire paraître un avis, remerciement ou anniversaire de décès** dans la rubrique nécrologie ?

Adressez-vous à un

entrepreneur de pompes funèbres.

Il connaît la procédure à suivre et les tarifs, peut vous proposer des textes modèles et vous assister en vous conseillant et en agissant concrètement.

Pour plus d'informations, contactez notre service nécrologie (du lundi au vendredi de 8h à 19h, les dimanches et jours fériés de 15h à 19h)

*Tél. : **070 23 36 93***

*Fax : **070 23 36 97***

ajcrx00a/35rse

PROXIMAG

ÉLECTRICITÉ

ELECTRICIEN prop tout dépannage électr ☎ 0479/39.89.37 BW04309

JARDINAGE

ABA arbre bûcheron-grimpeur www.elagage.be 0477/395.540 BW040595

MR PROPOSE tous travaux de jardinage ☎ 0497-81.35.25 BW043085

Villégiature Location

MAISON

BOURGOGNE mais 3ch 2sdb gar tout conf ☎0476/23.07.85 AF131798

MENUISERIE

MR PROPOSE ts travaux de menuis, parquet ☎0477/57.79.39 BW043087

APPARTEMENT

BLANKEN app dig 3ch asc 15j en 06/07/08 ☎085/212.903 AA134959

COXYDE studio app 1ch & 2ch proche digue ☎ 0498/122.034 BW04235

LA PANNE 4-6p pisc couv àpde €200/sem ☎058/41.31.21 AF131286

LA PANNE loc stu 3 pers vue s/ mer terrasse park s/sol accueil personnalisé ☎0494/985.709 AF131735

MIDDELKERKE Westende-Bad flat / stud 2/4p ☎0476/247.858 AA134960

PEINTURE

MR PROPOSE tous travaux de peinture ☎ 0474/70.15.38 BW043086

PEINTRE EN BATIMENT int & ext devis gratuit 0484/808705 AA13482

PLAFONNAGE

MR PROPOSE tous travaux de plafonnage ☎ 0479/39.88.08 BW043084

PLOMBERIE

PLOMBIER propose tous travaux sanitaire ☎ 0470-82.82.77 BW043094

Villégiature Location Etranger

Appartement

BRETAGNE Presqu'île Quiberon stud 60m plag ☎085/730.272 AF131405

C BRAVA app pisc www.locations-rosas.be ☎069/22.35.41 AA135011

MENTON COTE AZUR app face mer tt conf ☎0033/479.348.388 AA134608

Maison

GARD L villa pisc priv ☎0496/721.054 - 0033-4660.335.82 AF131320

TOITURE

MR PROPOSE ts trav toiture + dépannage ☎ 0492/88.86.74 BW043093

La Gazette Notariale

DE LA PROVINCE DE LUXEMBOURG

APPARTEMENTS - MAISONS - TERRAINS,... A VENDRE DANS VOTRE REGION

VENTES PUBLIQUES

MAISONS

ARLON

VENTE PUBLIQUE
jeudi 04 juin 2015 à 14:00.
À l'Hôtel de Ville, Rue Paul Reuter, 8 à Arlon.

LOT 1: UNE MAISON D'HABITATION AVEC JARDIN À RÉNOVER

Rue des Espagnols, 150, Arlon

Comprenant:
Rez-de-chée: hall d'entrée, cuis., s. à m.-sal., w.-c. et buand.
1er ét.: 2 ch., s.d.b.
2ème ét.: 3 ch. et gren.
Sous-sol: cave
Chauf. cent. maz. (raccordable également au gaz de ville)
Code unique PEB: 20150417017486 - Cons. Etotale: 115.758 kWh/an - Cons. Espec.: 725 kWh/m².an - Classe G
Jouissance dès paiement du prix
Propriété cadastrée sur Arlon - 1ère div. - Section A, n° 2264G3 pour 03 a 50 ca, R.C.: 567,00 € permettant la réd. des frais

Visites s'adresser en l'Etude

LOT 2: DEUX PARCELLES DE TERRAIN

Rue Henri-Busch, Arlon

Cadastrées section A, n° 2078/N/7 d'une cont. de 17 a 50 ca et 2078/02A d'une cont. de 03 a 13 ca
Tous deux renseignés au cadastre comme "jardin"
Destination urbanistique: zone d'habitat

LOT 3: ANCIENNE ÉCOLE COMMUNALE

Rue Henri Gaderius, 2, Sterpenich

Comprenant: bâtiment scolaire - maison des jeunes - bâtiment préfabriqué
Propriété cadastrée section G, n° 1064K et 1064L, pr une cont. respective de un are trente-cinq centiares (01 a 35 ca) et seize ares vingt-deux centiares (16 a 22 ca)
Jouissance dès paiement du prix
R.C.: 1.533,00 €

Visites s'adresser en l'Etude

LOT 4: ANCIENNE ÉCOLE COMMUNALE

Rue du Beau-Site , 7, Waltzing

Comprenant: bâtiment scolaire - appartement à l'étage (entrée séparée)
Sous-sol: cave commune
Chauf. cent. maz.
Code unique PEB: 20150419006038 - Cons. Etotale: 49.572 kWh/an - Cons. Espec.: 392 kWh/m².an - Classe E
Propriété cadastrée, section D, n° 47 T et 47 V, pr une cont. respective de six ares quarante-et-un centiares (06 a 41 ca) et neuf centiares (09 ca)
Jouissance dès paiement du prix
R.C.: 1.593,00 €

Visites s'adresser en l'Etude

Cahier des charges et rens.: en l'Etude
Les amateurs sont priés de se munir de leur carnet de mariage et cartes d'identité et s'ils sont divorcés d'un extrait d'acte de divorce. La présence des deux époux est indispensable. En cas d'acquisition par une personne morale, les représentants de la société sont priés de se munir des statuts de la société et de la justification de leurs pouvoirs.
Les Notaires attirent l'attention des éventuels acquéreurs qu'aucun paiement en espèces (y compris pour la surenchère) ne sera accepté.
Publicité indicative et non contractuelle.

Notaire Philippe BOSSELER à ARLON - Tél. 063/22.02.28
Notaire Quentin MARCOTTY à ARLON - Tél. 063/22.28.03
Notaire Catherine TAHON à ARLON - Tél. 063/21.50.60
Notaire Rodolphe DELMEE à ARLON - Tél. 063 45 02 90

web:231710

HACHY

VENTE PUBLIQUE - SEANCE UNIQUE
mardi 26 mai 2015 à 13:30.
Au "Pachis", Place Pierre Nothomb, 5 à Habay-la-Neuve.

LOT 1: FERME

Hachy

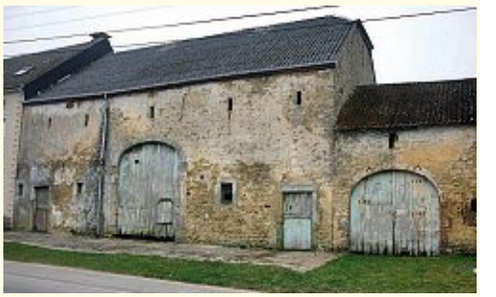
Ferme avec dépendances et jardin située à Hachy, Rue Saint-Amand, n° 24 d'après cadastre et, n° 18 d'après la commune, cadastrée section B, n° 33B et 34B. Comprenant:
Rez-de-chée: pièce d'entrée, sal., s. à m., cuis., s.d.b., atelier, réserve, grange, étables
1er ét.: palier, 3 ch. Gren. mansardé aménag.
Cave sous la pièce de l'entrée
Jardin à l'arrière de la maison
Double vitrage. R.C.: 488,00 € (réd. frais poss.)
Très beau volume, nomb. possib. d'aménagement
Cont. tot.: 12 a 40 ca. Libre au paiement du prix
Photos sur www.notarimmo.be et www.immoweb.be

Visites sans rendez-vous: les samedis 25 avril, 02, 09, 16 et 23 mai 2015 entre 14 h et 16 h

LOT 2: TERRAIN

Hachy

Parcelle en zone d'habitat à caractère rural, située à front de la Rue Saint-Amand, cadastrée section B, n° 18F, pour 07 a 24 ca
Plan de mesurage en cours de réalisation
Libre au paiement du prix
Photos et C.U. 1 sur www.notarimmo.be et www.immoweb.be



LOT 3: DÉPENDANCE AGRICOLE

Hachy

Une dépendance agricole avec jardin située Rue Saint-Amand, n° + 22 selon cadastre et n° 24 selon la commune, cadastrée section B, n° 18E, pour 08 a 77 ca
Toute transformation nécessite des autorisations urbanistiques
Libre au paiement du prix
Photos sur www.notarimmo.be et www.immoweb.be
Beau volume et nombreuses possibilités d'aménagement

Visites sans rendez-vous: les samedis 25 avril, 02, 09, 16 et 23 mai 2015 entre 14 h et 16 h

LOT 4: BOIS

Vance

Bois au lieu-dit "Bois D Ene Grosse", section C, n° 1015B et 1015C, pour 86 a. Libre d'occupation

LOT 5: BOIS

Vance

Bois au lieu-dit "Bois D Ene Grosse", cadastré section C, n° 898, pour 35 a 30 ca. Libre d'occupation

LOT 6: BOIS

Nothomb

Bois situé au lieu-dit "Auf Dem Gefeichten Busch", cadastré section A, n° 2064, pour 49 a 10 ca. Libre d'occupation

LOT 7: BOIS

Nothomb

Bois au lieu-dit "Auf Paretterberg", cadastré section A, n° 1966E4, pour 48 a
Partie de 26 a 10 ca située à l'ouest d'une parcelle de bois située en lieu-dit "Auf Paretterberg", cadastrée section A, n° 1966N4
Libre d'occupation

LOT 8: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairie au lieu-dit "Espert", cadastrée section B, n° 1411, 1412, 1413, 1414 et 1415, pour 01 ha 70 a 40 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 9: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairie au lieu-dit "Espert", cadastrée section B, n° 1419B, 1419C, 1420A, 1420B, 1421A, 1421B, 1422A et 1422B, pour 01 ha 32 a
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 10: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairies au lieu-dit "Espert" et "Hertzenbach", cadastrée section B, n° 1252, 1251B, 1428A, 1428B, 1429A, 1429B, 1430A, 1430B, 1430C, 1430D, 1431, 1432A, 1434A, 1435A, 1436A, 1437A, 1438A, 1439A, 1441B, 1442B et 1444C, pour 04 ha 14 a 90 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1997

LOT 11A: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairies aux lieux-dits "Espert" ou "Experte" et "Haltzemt", cadastrée section B, n° 1438C et 1441C pour 62 a 45 ca
Et 1/14è indivis en pleine propriété d'une parcelle à usage de passage cadastrée section B n° 1435B pour 05 a 60 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 11B: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairies aux lieux-dits "Espert" ou "Expert", "Obent Haltzemt" et "Haltzemt", cadastrée sections B et C, n° 1442C, 1444D, 649C, 650A, 650D, 650E, 652A, 659A, 658, 1738 et 1739, pour 02 ha 83 a 45 ca
Et 1/14è indiv. en pleine propriété d'une parcelle à usage de passage cadastrée section B n° 1435B, pour 05 a 60 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 11C: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairie au lieu-dit "Kappes Kreutz", cadastrée section B, n° 725A, 725B, 724A, 724B, 723B et 723A, pour 93 a 20 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 12A: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairies aux lieux-dits "Vivier", "Neubeth", "Hierstrath", cadastrée section B, n° 1811G, 1811D, 1824A, 2026B et 2026C, pour 02 ha 84 a 50 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 12B: PRAIRIE

Hachy

Parcelle de prairies aux lieux-dits "Neubeth", "Stieng", "Kahwies", "Oben der Dillenbruck", "Auf Allen Bruch", cadastrée section B, n° 1876, 1874A, 1873E, 1873D, 1872A, 924, 923, 922A, 930A, 932A, 933A, 1869A, 1867A, 1866A, 1865A, 1864A, 1864B, 1847C, 1846A, 1845A, 1826C, pour 05 ha 28 a 20 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 13: PRAIRIE
Hachy

Parcelle de prairie en lieu-dit "Pol Grund", cadastrée section B, n° 753, pour 20 a 40 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 14: PRAIRIE
Hachy

Parcelle de prairies en lieux-dits "Kirch Gaas" et "Hillentertrauscht", cadastrée section B n° 769B, 772E, 774E, 775B, 776B, 777B, 778B, 780C, 781B, 782D, 785E, pour 01 ha 55 a 10 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 15: PRAIRIE
Hachy

Prairie cadastrée en nature de bois, en lieu-dit "Oben Meisch Heck", cadastrée section A, n° 1220C, pour 50 a 80 ca
Libre d'occupation

LOT 16: PRAIRIE
Hachy

Prairie avec bâtiment rural, située en lieu-dit "Auf Allenbruch", cadastrée section B, n° 911E et 911B, pour 01 ha 52 a 66 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1998

LOT 17: PRARIE
Hachy

Prairie avec bâtiment rural située rue de la Foulie, n° +75, et en lieu-dit "In der Kreutz", cadastrée section A, n° 973C et 973E, pour 01 ha 03 a 52 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1999

LOT 18: BOIS
Hachy

Bois cadastré en nature de terre et pré, en lieu-dit "Meisch Heck", cadastré section A, n° 1177E, 1178B, 1179E, 1179F, 1191, 1190D, 1189, pour 80 a 80 ca
Libre d'occupation

LOT 19: PRAIRIE
Hachy

Parcelle de prairie en lieux-dits "Haut d'Esquimont", "Dessous le Bois Rond" et "Rodevisse", cadastrée section A, n° 87B, 20A, 21A, 69A, 70C, 90B, 8E, 14D, 89B, pour 08 ha 76 a 10 ca
Occupée en vertu d'un bail à ferme depuis 1996
Rens.: en l'Etude

Notaire Aurore FOURNIRET, successeur de Maître Philippe CAMBIER à VIRTON - Tél. 063 57 70 62

web:231284

MANHAY

VENTE PUBLIQUE - SEANCE UNIQUE
mardi 19 mai 2015 à 14:00.
À la Taverne-Restaurant "Le Miroir", Rue du Vieux Frênes, 11 à Manhay.

MAISON D'HABITATION

Rue des Chasseurs Ardennais, 15, Manhay (2ème div., Dochamps)

Sur et avec terrain, cadastrée section B, n° 523S, pour une cont. de vingt-trois ares vingt centiares (23 a 20 ca)
Composition:
Rez: hall, débar. avec accès gar., liv., cuis., terrasse
Et.: hall, 3 ch., s.d.b. avec w.-c.
Grenier, garage
Libre de toute occupation
R.C.: 413,00 €
Certif. PEB n° 20150312022954 catégorie D
Photos sur le site Immoweb
Cond. et tous rens.: s'adresser en l'Etude

Visites sur rendez-vous, le mercredi de 14 h à 15 h et le samedi de 10 h à 11 h

Notaire Vincent DUMOULIN à EREZEE - Tél. 086/47.71.53

web:231670

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

SAINTE-MARIE-SUR-SEMOIS

VENTE PUBLIQUE
jeudi 04 juin 2015 à 14:30.
À la Taverne "La Fontaine aux Lions", Rue de France, 50 à Tintigny.

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE HORÉCA - 35 A 53 CA

Croix-Rouge, 1, Sainte-Marie-sur-Semois (Etalle)

Ancienne exploitation connue sous le nom de "La Sapinière" composée de 2 bâtiments à usage commercial et d'un parking
Situation: Croisement des routes Virton-Etalle et Ethe-Tintigny
1. Bâtiment principal (env. 215 m² au sol) comp. au rez-de-chée: 1 gde salle avec coin bar, f. o., cuis., réserve
Et.: 4 ch., s.d.b.
Sous-sol: caves, gar., sanitaires
2. Bâtiment secondaire (env. 100 m² au sol) situé en face, comp.: 1 pièce, w.-c.
3. Parking
Constructions en bois. Bâtiment principal avec sous-bassement en pierre et béton, chauf. cent., R.C.: 1.649,00 €

Visites et rens.: en l'Etude

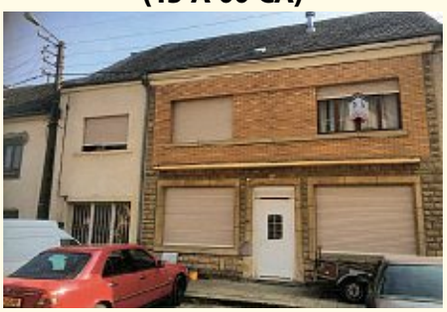
Notaire Philippe BAUDRUX à HABAY-LA-NEUVE Tél. 063/42.25.25

web:231779

SÉLANGE

VENTE PUBLIQUE - SEANCE UNIQUE SOUS RESERVE DE SURENCHERE
mercredi 20 mai 2015 à 15:00.
En l'Etude, Rue Léon Castilhon, 47 à Arlon.

UNE MAISON DE COMMERCE (13 A 66 CA)



Rue Haute, 41/001, Sélange

Rez: salle à usage de café, arrière salle avec sanitaires, débar., hall, gar., 1 studio comp.: 1 cuis., 1 ch., 1 pièce arrière et 1 s.d.dche avec w.-c., 1 pièce chaufferie et 1 citerne
1er ét.: hall, 2 gdes ch. dt 1 avec s.d.b./w.-c./bidet, 1 s.d.dche avec w.-c., 1 cuis. éq., 1 séj.
2ème ét.: grenier sur dalle
Sous-sol: 1 cave
Dépendances: jard., terrasse, Appart. 1 comp.: cuis./séj., 2 ch. et 1 s.d.b. avec w.-c. Appart. 2 comp.: cuis., séj., 1 ch. et s.d.b. avec w.-c., 1 poulailler, 1 abri de jard.
Remarques: Dossier d'infractions urbanistiques en cours (consultable en l'Etude)
Chauf. cent. maz. R.C.: 1.025,00 €
Jouissance: dès le paiement du prix et des frais
Rens. complémentaires en l'Etude du Notaire Quentin MARCOTTY

Visites samedis 09 et 16 mai de 10 h à 11 h 30, mercredis 06 et 13 mai de 17 h à 18 h 30

Les amateurs sont priés de se munir de leur carnet de mariage et cartes d'identités. La présence des 2 époux est indispensable. Les représentants de la société doivent être présents muni des statuts de la société et de la justification de leurs pouvoirs

Notaire Quentin MARCOTTY à ARLON - Tél. 063/22.28.03

web:231527

VENTES DE GRÉ À GRÉ

MAISONS

Athus (AUBANGE),
Rue des Métallurgistes 5

MAISON 2 FAÇADES RÉNOVÉE AVEC JARDIN, Rez-de-chée: sal.-s. à m., cuis. avec accès cour et jard., s.d.b., w.-c.; 1er ét.: gd hall, 1 ch.; 2ème ét.: 2 ch. Ss-sol: caves. Cour, jard. en longueur. Châssis PVC dble vit., chauf. cent. maz. neuf (chaudière de 2007), élect. aux normes. Superf.: 01 a 60 ca. R.C.: 544,00 € (poss. réd. des Drts d'Enregist.). Prix indic.: 180.000,00 €. Visites et rens.: en l'Etude.

Not. Anne-France HAMES, successeur du Notaire OSWALD 063 38 54 23

web:230924

Athus (AUBANGE), Rue des Sports 18

UNE BONNE MAISON D'HABITATION 3 FAÇADES, Avec garage et jardin. Sous-sol: cave-chaufferie-buand., gar. avec porte élect. Rez: couloir, w.-c., liv.-sal., cuis. éq., serre-véranda. Et.: 2 ch., s.d.b. avec w.-c. Sous-toit: palier avec coin bur., 2 ch. dt une avec mezz., débar. Garage, jard. avec abri de jard. Toiture neuve isolée en ardoises naturelles, chauf. cent. maz., châssis neufs PVC triple vit. avec volets, compteur élect. bi-horaire, façade isolante côté pluie. Quart. agréable, prox. des gds axes, des écoles et commerces. Cont. de 02 a 34 ca, R.C.: 904,00 €. PEB n° 20150325016076 - Cons. Etotale: 63.497 kWh/an - Cons. Espec.: 404 kWh/m².an - Classe E. Prix dem. ss ttes réserves: 225.000,00 €. Visites et rens.: s'ad. en l'Etude.

Not. Nicolas PEIFFER 063/38.83.30

web:231124

Habay-la-Vieille (HABAY)

LOT 1: UNE GRANGE MITOYENNE AVEC JARDIN, D'une superf. de 03 a 06 ca, à front de la Rue de Terremain. Bien à rénover avec une bonne situation, un beau volume, et un terrain arrière. Pas d'eau, pas d'élect. Prox. des gds axes et des commerces. Cont. tot. de 03 a 06 ca. Prix dem. ss ttes réserves: 80.000,00 €. Lot 2: Une maison 3 façades à restaurer avec jardin d'une superf. de 05 a 73 ca à HABAY-LA-VIEILLE, Rue de Terremain, 11. Comp.: ss-sol: 1 cave. Rez: hall, sal.-s. à m., cuis., 1 pièce (bur. ou sal.). Et.: couloir, 4 ch. Ss-toit: gren. Jard. arrière. Pas de chauf. cent., châssis PVC dble vit. avec volets. Elect. et égouttage à refaire. Bien à rénover avec une bonne situation, prox. des gds axes et des commerces. Cont. tot. de 05 a 73 ca, R.C.: 438,00 € (poss. de réd. des frais). Prix dem. ss ttes réserves: 135.000,00 €. Lot 3: Commune d'Habay - 6ème div. - Anlier - Art. 84001: 1) Une terre sise en lieu-dit "Le Pieroy", cad. d'après extrait récent sect. B, n° 1036B, pr une superf. de trente-sept ares septante centiares (37 a 70 ca), R.C.: 9,00 €. Prix dem. ss ttes réserves: 3.000,00 €. 2) Un pré sis en lieu-dit "A Groschain", cad. d'après extrait récent sect. B, n° 1101B, pr une superf. de sept ares trente centiares (07 a 30 ca), R.C.: 2,00 €. Prix dem. ss ttes réserves: 3.000,00 €. 3) Un bois sis en lieu-dit "Chêne le Loup", cad. d'après extrait récent sect. B, n° 0131G, pr une superf. de douze ares cinquante centiares (12 a 50 ca), R.C.: 2,00 €. Prix dem. ss ttes réserves: 1.000,00 €. 4) Un bois sis en lieu-dit "Robipré", cad. d'après extrait récent sect. B, n° 0224G, pr une superf. de vingt et un ares soixante centiares (21 a 60 ca), R.C.: 3,00 €. Prix dem. ss ttes réserves: 3.500,00 €. Commune d'HABAY - 2ème div. - Habay la Vieille - Art. 03424: 5) Une terre vaine et vague sise en lieu-dit "La Croisette", cad. d'après extrait récent sect. A, n° 0719A, pr une superf. de trente-trois ares soixante centiares (33 a 60 ca), R.C.: 0,00 €. PEB n° 20150330003718 - Cons. Etotale: 107.859 kWh/an - Cons. Espec.: 552 kWh/m².an - Classe G. Prix dem. ss ttes réserves: 2.600,00 €. Visites et rens.: s'ad. en l'Etude.

Not. Nicolas PEIFFER 063/38.83.30

web:230359

Halanzy (AUBANGE), Rue Orban 15

UNE BONNE MAISON D'HABITATION 2 FAÇADES AVEC JARDIN ET GARAGE, Sous-sol: gar., chaufferie-buand., 1 autre cave. Rez: coul., w.-c., sal.-s. à m. avec f. o., cuis. donnant sur liv., pergola fermée. Et.: hall de nuit, s.d.b., 2 ch., 1 petite pièce (chbre ou bur.). Combles: 2 petites pièces avec gren. de rangement. Chauf. cent. maz., simple vit. bois avec volets sauf PVC dble vit. sur l'avant et pergola en bois dble vit. Jardin, garage. Quart. agréable. Prox. gds axes, écoles et commerces. Cont.: 04 a 50 ca. R.C.: 713,00 € (poss. de réd. des frais). PEB n° 20150319013779 - Cons. Etotale: 96.647 kWh/an - Cons. Espec.: 382 kWh/m².an - Classe E. Prix dem. ss ttes réserves: 205.000,00 €. Visites et rens.: s'ad. en l'Etude.

Not. Nicolas PEIFFER 063/38.83.30

web:230363

Rachecourt (AUBANGE), Le Bochet 13

BONNE VILLA 4 FAÇADES DE PLAIN-PIED AVEC GARAGE DOUBLE, TERRASSE ET JARDIN, Ss-sol: gar. dble avec porte sectionnelle élect., cave-buand. avec coin dche et w.-c., coin atel. avec triphasé, cave-chaufferie, 1 autre cave. Rez: hall avec coin vest., w.-c séparé, cuis. éq. avec coin à manger, sal.-s. à m. donnant sur gde terrasse, hall de nuit, 3 ch., s.d.b. récente, débar. Et.: 1 gde ch., vaste gren. aménag. sur dalle béton. Jard. avec gde terrasse et vue splendide. Abords bien finis avec autobloquants. Chauf. cent. maz., châssis alu dble vit. avec stores intér., toit. en ardoises en très bon état, compteur élect. bi-horaire réceptionné, dalles béton entre les étages. Quart. tranquille et agréable, prox. des gds axes et des écoles. Cont. tot. de 05 a 65 ca, R.C.: 723,00 € (poss. de réd. des frais). PEB n° 20141008020903 - Cons. Etotale: 94.784 kWh/an - Cons. Espec.: 387 kWh/m².an - Classe E. Prix dem. ss ttes réserves: 290.000,00 €. Visites et rens.: s'ad. en l'Etude.

Not. Nicolas PEIFFER 063/38.83.30

web:227022

APPARTEMENT

MESSANCY, Rue de l'Institut 58 - Differt

DUPLEX 2 CHAMBRES RÉCENT, Avec cave et park. extér., dans la résid. Neptune. Appart.-duplex au 1er ét., d'envir. 100 m², se comp. comme suit: 1er ét.: hall avec coin vest., w.-c., séj., terrasse, cuis. éq. Combles: hall de nuit, 2 ch., s.d.b. Une cave et un emplac. de park. extér. Chauf. cent. maz., dble vit. PVC. Immeuble récent en excel. état. R.C.: 759,00 €. Excel. sit., prox. des gds axes, écoles et commerces. PEB n° 20140922026976 - Cons. Etotale: 15.532 kWh/an - Cons. Espec.: 164 kWh/m².an - Classe B. Prix dem. ss ttes réserves: 180.000,00 €. Visites et rens.: s'ad. en l'Etude.

Not. Nicolas PEIFFER 063/38.83.30

web:230062

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

AUBANGE, Rue de Longwy 3

LOT 1: UNE MAISON DE COMMERCE ET D'HABITATION AVEC TERRASSE ET VÉRANDA, Ss-sol: 2 caves avec chaufferie. Rez-de-chée: surface commerc. d'envir. 210 m². Sit. commerciale favorable en plein centre d'Aubange avec gdes vitrines; Et.: habitation sur 2 étages avec entrée indépend.: 1er ét.: hall, cuis. éq., liv., sal., w.-c., buand.-débar., 1 ch., s.d.b., s.d.d., véranda, terrasse; 2ème ét.: hall de nuit, 3 ch., gren. Châssis PVC dble vit. avec volets. Chauf. cent. maz.: 1 seule chaudière pr tout le bâtiment (pas de décompteurs). Un seul compteur d'eau pr tt le bâtiment. Bâtiment idéal. situé à prox. des gds axes et commerces. Sup.: 02 a 39 ca, R.C.: 2.664,00 €. Prix dem. ss ttes réserves: 230.000,00 €. Lot 2: Un entrepôt de 350 m² avec porte sectionnelle à AUBANGE, Rue Farbich. Superf. entrepôt: 24 m de fç. sur 14 m de profond., 03 a 47 ca. Porte section. Prix dem. ss ttes réserves: 75.000,00 €. Elect. lots 1 et 2: 1 cpteur élect. pr l'étage du lot 1 à usage d'habit.; 1 cpteur élect. pr le rez commerc. du lot 1 et pr l'entrepôt (lot 2). Panneaux photovoltaiques sur le toit de l'entrepôt (lot 2) reliés sur le cpteur de l'étage du lot 1 à usage d'habit. Lot 3: Un vaste garage de 115 m² avec porte sectionnelle et fosses à AUBANGE, Rue Farbich. Superf. garage: 8,50 m de façade sur 14 m de profond.: 01 a 16 ca. Porte sectionnelle. Prix dem. ss ttes réserves: 20.000,00 €. Lot 4: Un terrain à bâtir avec garage en zone d'habitat, d'une superf. de 06 a 56 ca, à AUBANGE, Rue Farbich. Certif. d'urbanisme n° 1 du 05 août 2014. Prix dem. ss ttes réserves: 60.000,00 €. Vente de gré à gré en bloc ou par lots. PEB n° 20141213009294 - Cons. Etotale: 132.727 kWh/an - Cons. Espec.: 544 kWh/m².an - Classe G. Visites et rens.: s'ad. en l'Etude.

Not. Nicolas PEIFFER 063/38.83.30

web:230403

Tous renseignements complémentaires chez le notaire vendeur

Le notaire, un conseiller à chaque étape de votre existence

AGPUW00N/2015 CPN

BOUCHERIE - CHARCUTERIE

CONDITIONS VALABLES jusqu'au 31 mai 2015 inclus

L'Assaisonnière

SUR LE SITE DE LA FERME - DÉTAIL ET COLIS À PARTIR DE 5 KILOS

14, rue Le Petit Saidon (3km de Libramont)
6800 PRESSEUX
Tél. 061/23.30.92
Ouvert de 10h00 à 12h et de 13h30 à 18h00.
Comptoir ouvert du jeudi au samedi.
Prise des commandes chaque jour par téléphone

Viande 100% naturelle de très haute qualité produite dans le respect de la tradition, avec des prix accessibles à tous

BOEUF-PORC ± 29kg — 1M

- 1 kg rosbif
- 2 kg rôti de porc
- 2 kg côtes de porc
- 1 kg gyros
- 1 kg cordons bleus
- 2 kg saucisses de campagne
- 1 kg petites saucisses
- 2 kg carbonnades boeuf
- 3 kg haché
- 1 kg steaks à l'oignon
- 2 kg bouilli
- 1 kg oiseaux sans tête
- 1 kg steaks ardennais
- 1 kg pain de viande
- 1 kg steaks suisses
- 1 kg boudin noir
- 1 kg boudin blanc
- 1 kg côtes au spiring
- 1 kg steak pelé
- 6 boulettes sauce tomate
- 500g de lard maigre fumé
- 250g de pâté de campagne
- 4 chasseurs

pour 190€

PORC ENTIER OU 1/2 DÉCOUPÉ

avec préparation à votre convenance

3,69€/KG

BŒUF-PORC ± 20kg — 3M

- 1 kg bouilli
- 1 kg spiring
- 1 kg rôti casserole
- 1 kg cordons bleus
- 1 kg carbonnades boeuf
- 1 kg bouts de côte
- 1 kg côtes de porc
- 1 kg steaks oignons
- 1 kg steak ardennais
- 1 kg de petites saucisses
- 2 kg haché porc/bœuf
- 1 kg pain de viande
- 6 boulettes sauce tomate
- 4 chasseurs
- 1 kg oiseaux sans tête
- 2 kg saucisses de campagne
- 300g de lard maigre fumé
- 1 kg boudin blanc
- 1 kg boudin noir

pour 140€

BŒUF ± 10kg

- 2 kg rosbif
- 1 kg steaks 1er choix
- 1 kg steaks pelés
- 1 kg de rôti casserole
- 2 kg carbonnades
- 1 kg bouilli
- 1 kg oiseaux sans tête
- 1 kg américain

pour 99€

LIVRAISON GRATUITE

BŒUF-PORC ± 12kg — 4M

- 800 gr gyros
- 800 gr rosbif
- 800 gr côtes de porc
- 800 gr pain de viande
- 800 gr cordons bleus
- 800 gr boudin blanc
- 800 gr steaks oignon
- 800 gr oiseaux sans tête
- 800 gr steaks pelés
- 1,5 kg haché bœuf/porc
- 1 kg saucisse fraîche
- 5 boulettes sauce tomate
- 800 gr carbonnade bœuf
- ± 300 gr pâté de campagne

pour 95€

BOEUF-PORC ± 10kg — 5M

- 1 kg rosbif
- 1 kg roulades à l'entrelardé
- 1 kg côtes de porc
- 1 kg haché bœuf/porc
- 1 kg rôti de porc
- 1 kg saucisses fraîches
- 1 kg carbonnades de bœuf
- 1 kg pain de viande (non cuit)
- 1 kg oiseaux sans tête
- 6 boulettes maison
- 400g de lard maigre fumé

pour 89€

- 5 kg rosbif ..... 60€
- 5 kg côtes de porc .... 26€
- 5 kg saucisses fraîches ..... 29€
- 5 kg hâché bœuf/porc ..... 22€
- 5 kg rôti casserole .... 46€
- 5 kg bouilli..... 20€
- 5 kg rôti porc..... 26€
- 5 kg carb. de boeuf ... 30€
- 3 kg cordons bleus.... 22€
- 20 chasseurs..... 17€
- 20 cervelas..... 17€

COLIS CHARCUTERIE pour 19€

"CONSEILS : MERCI DE TÉLÉPHONER POUR RÉSERVER LES COLIS, VOLAILLES ET PRÉPARATIONS ! DÉCOUPEZ CETTE PUBLICITÉ !"

BŒUF-PORC ± 7kg — 6M

- 1 kg cordons bleus
- 1 kg oiseaux sans-tête
- 1 kg steaks ardennais
- 1 kg saucisse fraîche
- 1 kg haché porc/boeuf
- 1 kg roulades au lard
- 6 boulettes sauce tomate

pour 50€

BOEUF-PORC ± 16kg — 7M

- 2 kg rosbif
- 2 kg rôti de porc
- 2 kg rôti casserole
- 2 kg carbonnade b.
- 2 kg côtes de porc
- 2 kg bouilli
- 2 kg haché b./p.
- 2 kg petites saucisses fraîches

pour 119€

PORC ± 15KG

- 1 kg rôti porc
- 1 kg cordons bleu
- 1 kg côtes de porc
- 1 kg saucisses fraîches
- 1 kg saucisses de campagne
- 2 kg haché bœuf/porc
- 1 kg pain de viande (non cuit)
- 6 boulettes sauce tomate
- 1 kg steaks suisses
- 1 kg gyros
- 1 kg steaks ardennais
- 1 kg spiring
- 300g pâté de campagne
- 1 kg boudin noir

pour 99€

Sauf erreur d'impression ou omission

SUPER COLIS BŒUF DE 24KG

pour 199€

- 4 kg rosbif
- 2 kg steaks 1er choix
- 2 kg hamburgers
- 3 kg de rôti casserole
- 3 kg bouilli
- 2 kg entrecôtes
- 1 kg côtes à l'os
- 3 kg carbonnades bœuf
- 2 kg oiseaux sans tête
- 2 kg filet américain

OFFRE VALABLE JUSQU'AU 31/05/2015

-2€ DE RÉDUCTION

À valoir sur un montant minimum de 25€. Valable dans votre restaurant Lunch Garden jusqu'au 31/05/2015. 1 bon par ticket. Non cumulable avec d'autres réductions. Non remboursable en espèces.

E.R. : S. Vandenveken 2 av. des Olympiades 1140 Evere. Ne pas jeter sur la voie publique.

2 812022 000009 >

ALGOS90K 2015 sje

QUI DIT MIEUX ?

10€* SAUMON SAUCE MOUSSELINE

+ BOISSON** + DESSERT

Lunch Garden RESTAURANT

* Offre valable jusqu'au 31/05/2015.
** Boissons froides sauf bouteilles de 50 cl et boissons alcoolisées en bouteille.

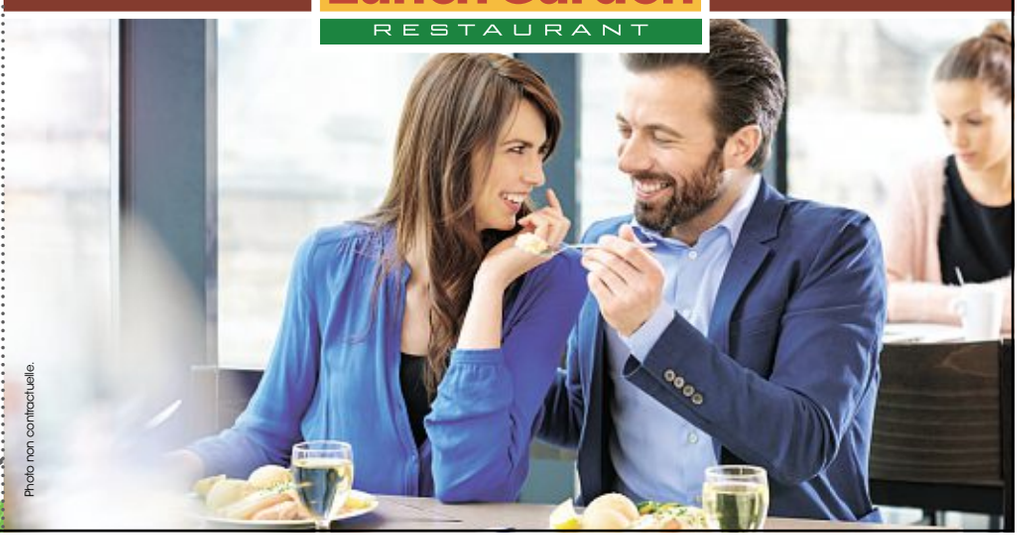


Photo non contractuelle.